

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655

Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup

Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.218.000	2.223.100	2.228.000
Finansielle indtægter	2	25.000	0	0
Ekstraordinær indtægt		0	300.000	0
INDTÆGTER I ALT		2.243.000	2.523.100	2.228.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	182.500	171.657	172.000
Forsikringer og abonnementer	4	52.000	47.626	51.000
Ejendomsdrift	5	107.500	90.633	111.500
Administrationshonorar		60.000	58.350	58.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	31.000	43.783	25.500
Vedligeholdelse		89.000	209.434	250.000
Finansielle udgifter	7	1.217.000	1.237.031	1.237.000
UDGIFTER I ALT		1.739.000	1.858.514	1.905.500
DRIFTSRESULTAT		504.000	664.586	322.500
Prioritetsafdrag		437.000	472.333	472.500
ÅRETS RESULTAT		67.000	192.253	-150.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til vedligeholdelsesfond		67.000	66.660	0
Overført resultat (egenkapital)		0	125.593	-150.000
DISPONERET I ALT		67.000	192.253	-150.000

NOTER TIL BUDGET 2021	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.646.000	1.710.720	1.711.000
Andel fællesudgifter	562.000	497.280	497.000
Lejeindtægter, fælleshus	10.000	15.100	20.000
Indtægter i alt	2.218.000	2.223.100	2.228.000
2 Finansielle indtægter			
Realiserede kursgevinster	25.000	0	0
Finansielle indtægter i alt	25.000	0	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	182.500	171.657	172.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	182.500	171.657	172.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	50.000	45.601	49.000
Internet, fælleshus	2.000	2.025	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	52.000	47.626	51.000
5 Ejendomsdrift			
Telefon - bestyrelse	2.000	1.902	2.000
Snerydning/vejsalt	15.000	0	15.000
Materialeudgifter	5.000	1.450	5.000
Drift af fællesarealer	53.000	48.905	52.000
Drift af fælleshus	10.000	18.767	15.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.044	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	10.000	8.862	10.000
Renovation/vandafl., fælleshus	4.000	3.590	3.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	7.000	6.113	8.000
Ejendomsdrift i alt	107.500	90.633	111.500
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	4.750	0
Advokat	0	20.411	0
Gebyrer	6.000	4.944	5.000
Kontorartikler	2.000	189	2.000
Porto	2.000	1.810	2.000
Mødeudgifter	6.000	4.605	8.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	2.000	827	2.000
Beboeraktiviteter	12.000	6.193	6.000
Gaver og repræsentation	1.000	54	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	31.000	43.783	25.500

NOTER TIL BUDGET 2021	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	3.270	3.000
Renteudgifter, låneomlægning	1.000	0	0
Administrationsbidrag	462.000	473.320	473.000
Prioritetsrenter	747.000	760.441	761.000
Låneomkostninger	2.000	0	0
Finansielle udgifter i alt	1.217.000	1.237.031	1.237.000

Specifikation af fællesudgift og boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Fælles-udgift	Bolig-afgift	Total	Ny fælles-udgift	Ny bolig-afgift	Ny total	Forskel
107-917-2	Blomstermarken 2	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-3	Blomstermarken 3	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-4	Blomstermarken 4	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-5	Blomstermarken 5	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-6	Blomstermarken 6	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-7	Blomstermarken 7	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-8	Blomstermarken 8	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-9	Blomstermarken 9	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-10	Blomstermarken 10	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-11	Blomstermarken 11	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-12	Blomstermarken 12	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-13	Blomstermarken 13	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-14	Blomstermarken 14	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-15	Blomstermarken 15	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-16	Blomstermarken 16	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-17	Blomstermarken 17	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-18	Blomstermarken 18	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-19	Blomstermarken 19	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-20	Blomstermarken 20	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-21	Blomstermarken 21	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-22	Blomstermarken 22	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-23	Blomstermarken 23	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-24	Blomstermarken 24	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-25	Blomstermarken 25	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-26	Blomstermarken 26	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-27	Blomstermarken 27	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-28	Blomstermarken 28	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-29	Blomstermarken 29	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-31	Blomstermarken 31	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-33	Blomstermarken 33	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-35	Blomstermarken 35	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-37	Blomstermarken 37	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-39	Blomstermarken 39	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-41	Blomstermarken 41	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-43	Blomstermarken 43	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-45	Blomstermarken 45	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-47	Blomstermarken 47	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-51	Blomstermarken 51	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0
107-917-53	Blomstermarken 53	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.171	3.429	4.600	0

Specifikation af fællesudgift og boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Fælles- udgift	Bolig- afgift	Total	Ny fælles- udgift	Ny bolig- afgift	Ny total	Forskel
I alt			41.440	142.560	184.000	46.833	137.167	184.000	0