

Referat

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr. 30027655.

Mødested: "Huset", Blomstermarken 1, 9530 Støvring

Mødedato: Mandag, den 28. marts 2022, kl. 18,00

Fremmødte: Der var repræsenteret 34 af foreningens 40 andele. Heraf var 2 repræsenteret ved fuldmagt. Herudover deltog Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med de mange der støtter op om vores generalforsamling. Informerede om stort nyindkøbt TV der benyttes ved præsentationen.

1. Bestyrelsen foreslog Troels Lindeskov Flyvholm som dirigent og Henny Jensen som referent. Blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen dermed beslutningsdygtig.
Der var i alt indgået 3 forslag, som er udsendt med dagsordenen.
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Vedlægges som bilag.

Vi har haft to dødsfald, Anders i nr. 12 og Knud Erik i nr. 15. Vi mindes dem ved at holde et minuts stilhed!

Beretningen blev godkendt og taget til efterretning.
3. Troels gennemgik årsregnskabet for 2021, herunder den ændrede regnskabspraksis. Regnskabet blev godkendt.
4. Forslag.
 - a. Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen.

Spørgsmål til den galvaniserede firkantede stolpe – flere ønskede den sortmalet. Der forsøges forhandlet en pris herpå, ved udskiftning af samtlige stolper.

Forslaget vedtaget med overvejende flertal, ved håndsoprækning.

b. Forslag om vindafskærmning.

I forslaget er de oplyste mål blevet byttet om, dvs. bredde er 180 cm og højde er 218 cm. Mulighed for opsætning ved 21 huse, med stolpe. Evt. fælles indkøb? Det er for egen regning.

Forslaget vedtaget med overvejende flertal, ved håndsoprækning.

c. Forslag om udestue mm.

Flere synspunkter. Plads til forskellighed uden at genere naboen. Se ordentlig ud. Vores bebyggelsesprocent er ok.

Forslaget gik til skriftlig afstemning. 25 stemmer for, 8 stemmer imod og 1 stemme blank.

Forslaget vedtaget.

5. Budgettet for 2022 blev gennemgået af Troels. Den samlede boligydelse var uændret. Budgettet blev godkendt.

6. Valg.

Winnie Zachariasen, ønskede ikke genvalg til bestyrelsen – i stedet valgtes Kim Dalgas i nr. 49, for 2 år. Svend-Erik Jensen, i nr. 2 modtog genvalg, for 2 år.

Som 1. suppleant genvalgtes Christina Frank, nr. 8 og Birthe Chrost i nr. 25 valgtes som 2. suppleant. Begge valgt for 1år.

Revisor Kirsten Grønborg, nr. 31 blev genvalgt for 1 år. Revisorsuppleant Arne Gregersen, nr. 4 blev også genvalgt for 1 år.

7. Eventuelt.

Tak til Villy og Kim for deres store arbejde med "rør". Flere fælles arrangementer med TV'et og fællesspisning (købe eller medbringe). Evt. foredrag vedr. hjertestarter, fremtidsfuldmagter og informationsaften vedr. solceller.

"Elmerhøj" eller tilbud nyt firma? vedr. sommervedligeholdelse. "Grønt hold" omkring fælleshuset og indenfor v/Christa. Evt. nyt klimavenligt juletræ?

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,30 og formanden udtrykte det havde været en *fremragende* og hyggelig aften.

Referent/

Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Lindeskov Flyvholm

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-07 07:39:59 UTC

NEM ID 

Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-484302868417

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-04-07 09:26:19 UTC

NEM ID 

Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-436146120862

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-07 10:50:45 UTC

NEM ID 

Kim Dalgas

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-288820183174

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-04-07 11:46:54 UTC

NEM ID 

Bjarne Laustsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-923264568848

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-07 14:38:33 UTC

NEM ID 

Maybritt Irene Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-622499147197

IP: 212.93.xxx.xxx

2022-04-09 11:32:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ID671-LSOCT-7KIDS-TK1KA-QN567-6IGNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**