

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655
Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup
Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.218.000	2.219.790	2.218.000
Finansielle indtægter	2	0	25.356	25.000
INDTÆGTER I ALT		2.218.000	2.245.146	2.243.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	190.000	182.194	182.500
Forsikringer og abonnementer	4	54.500	51.767	52.000
Ejendomsdrift	5	110.500	77.429	107.500
Administrationshonorar		62.000	60.100	60.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	32.000	24.040	31.000
Vedligeholdelse		78.000	19.001	89.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	100.000	0	0
Finansielle udgifter	8	1.195.500	1.214.838	1.217.000
UDGIFTER I ALT		1.822.500	1.629.369	1.739.000
DRIFTSRESULTAT		395.500	615.777	504.000
Prioritetsafdrag		428.500	436.931	437.000
ÅRETS RESULTAT		-33.000	178.846	67.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til vedligeholdelsesfond		-33.000	67.000	67.000
Overført resultat (egenkapital)		0	111.846	0
DISPONERET I ALT		-33.000	178.846	67.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.620.000	1.646.002	1.646.000
Andel fællesudgifter	588.000	561.998	562.000
Lejeindtægter, fælleshus	10.000	11.790	10.000
Indtægter i alt	2.218.000	2.219.790	2.218.000
2 Finansielle indtægter			
Realiserede kursgevinster	0	25.356	25.000
Finansielle indtægter i alt	0	25.356	25.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	190.000	182.194	182.500
Ejendomsskatter og afgifter i alt	190.000	182.194	182.500
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	51.000	49.808	50.000
Internet, fælleshus	3.500	1.959	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	54.500	51.767	52.000
5 Ejendomsdrift			
Telefon - bestyrelse	0	1.110	2.000
Snerydning/vejsalt	9.000	4.334	15.000
Materialeudgifter	3.000	700	5.000
Drift af fællesarealer	53.000	49.637	53.000
Drift af fælleshus	15.000	1.655	10.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.040	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	16.000	9.712	10.000
Renovation/vandafl., fælleshus	3.000	2.448	4.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	10.000	6.793	7.000
Ejendomsdrift i alt	110.500	77.429	107.500
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Gebyrer	5.000	4.434	6.000
Kontorartikler	1.000	630	2.000
Porto	2.000	1.984	2.000
Øvrige foreningsudgifter	1.000	800	0
Mødeudgifter	2.000	661	6.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	2.000	2.008	2.000
Kontingenter	9.000	4.260	0
Beboeraktiviteter	8.000	6.810	12.000
Gaver og repræsentation	2.000	2.453	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	32.000	24.040	31.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning af stolper / maling af døre	100.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	100.000	0	0
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	4.000	3.985	5.000
Renteudgifter, låneomlægning	0	1.049	1.000
Administrationsbidrag	455.500	462.255	462.000
Prioritetsrenter	736.000	745.434	747.000
Låneomkostninger	0	2.115	2.000
Finansielle udgifter i alt	1.195.500	1.214.838	1.217.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 22	Boligafgift 1/1 22	Total 1/1 22	Forskel 1/1 22
107-917-2	Blomstermarken 2	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-3	Blomstermarken 3	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-4	Blomstermarken 4	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-5	Blomstermarken 5	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-6	Blomstermarken 6	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-7	Blomstermarken 7	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-8	Blomstermarken 8	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-9	Blomstermarken 9	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-10	Blomstermarken 10	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-11	Blomstermarken 11	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-12	Blomstermarken 12	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-13	Blomstermarken 13	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-14	Blomstermarken 14	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-15	Blomstermarken 15	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-16	Blomstermarken 16	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-17	Blomstermarken 17	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-18	Blomstermarken 18	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-19	Blomstermarken 19	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-20	Blomstermarken 20	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-21	Blomstermarken 21	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-22	Blomstermarken 22	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-23	Blomstermarken 23	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-24	Blomstermarken 24	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-25	Blomstermarken 25	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-26	Blomstermarken 26	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-27	Blomstermarken 27	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-28	Blomstermarken 28	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-29	Blomstermarken 29	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-31	Blomstermarken 31	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-33	Blomstermarken 33	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-35	Blomstermarken 35	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-37	Blomstermarken 37	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-39	Blomstermarken 39	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-41	Blomstermarken 41	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-43	Blomstermarken 43	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-45	Blomstermarken 45	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-47	Blomstermarken 47	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-51	Blomstermarken 51	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0
107-917-53	Blomstermarken 53	Andelsboliger	1.171	3.429	4.600	1.225	3.375	4.600	0

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 22	Boligafgift 1/1 22	Total 1/1 22	Forskel 1/1 22
I alt			46.833	137.167	184.000	49.000	135.000	184.000	0