

Referat

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr. 30027655.

Mødested: "Huset", Blomstermarken 1, 9530 Støvring

Mødedato: Onsdag, den 22. marts 2023, kl. 18

Fremmødte: Der var repræsenteret 33 andele af foreningens 40 andele. Heraf var 2 repræsenteret ved fuldmagt. Herudover deltog Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med de mange der støtter op om vores generalforsamling. Informerede om de smarte lys på bordene (genopladelige), som vi senere evt. beslutter at købe, da der er afsat beløb på budgettet.

1. Bestyrelsen foreslog Troels Lindeskov Flyvholm som dirigent og Henny Jensen som referent.
Blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen dermed beslutningsdygtig.
Der var i alt indgået 2 forslag – det ene fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne, som er udsendt med dagsordenen – det andet fra Arne Gregersen som supplement på mail.
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning med dertil hørende billeder:
 - Bestyrelsens arbejde, foreningen har en homogen bestyrelse, med stor uddelegering af diverse opgaver (formanden er som han er)!
 - Sociale arrangementer: sommerfest, pølsevogn, hjertestarter, julefrokost og fremtidsfuldmagt møde.
 - Års hjul: bestyrelsen ligger op til lignende arrangementer i det kommende år og datoer er meldt ud i sidste "Nyhedsbrev".

- Projekter: maling af hoveddøre fuldført succesfuldt, stolpeprojekt blev noget anderledes, men stolper er produceret "inhouse" og derved sparet en del, 2 er sat op, flere vil følge her i foråret.
- Udfordringer: tilstoppede kloakker efter køkkenvask, utætte rør i teknikrum, fugt i og ved vindues karme.
- Kommende opgaver: alge tag-behandling, energi rapporter og tjek af varmeinstallation.
- Fællesopgaver: "grønt hold" – alle kan bidrage, men vigtigt med en tovholder.
- Interesselisten: rigtig mange vil gerne købe og bo sammen med os – pt. 44 på listen.
- Her går det godt: I er blevet 100.000 kr. rigere det sidste år, hvis I vil sælge. Andelskronen stiger, hvis I siger "ja" til det nye budget og regnskab.
- Alle stiller op til valg igen (Tak for det)!

Beretningen blev godkendt og taget til efterretning.

3. Troels gennemgik årsregnskabet for 2022, herunder økonomiske nøgletal.

Væsentligt mindre forbrug på vedligeholdelse (stolperne) og kursfald på lån hos Nykredit har medført større stigning af andelskronen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag.

- a. Bestyrelsen stiller forslag om mindre vedtægtsændringer og justeringer iht. Vedlagte bilag.

Der ønskes fastholdt og til føjet "der bebor" under § 3.1.

Forslaget enstemmigt vedtaget med alle 33 stemmer for - efter skriftlig afstemning.

- b. Modtaget rettidig forslag fra Arne i nr. 4: omdanne lille græsareal ved p-pladsen til trailerplads og evt. campingvogne og autocampere.

Forslaget blev diskuteret og forskellige synspunkter fremkom. Flere mente den kun skal være til trailere.

Enighed om at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og kommer med nyt forslag, indeholdende tegning, pris og evt. oplysninger fra kommunen.

5. Budgettet for 2023 blev gennemgået af Troels. Boligafgiften uændret. Budgettet blev godkendt.

6. Valg.

Fmd. Bjarne Laustsen – modtog genvalg (2 år)

Maybritt I. Kristensen – modtog genvalg (2 år)
Henny B. V. Jensen – modtog genvalg (2 år)
Christina Frank – modtog genvalg (suppl. 1 år)
Birthe Chrost – modtog genvalg (suppl. 1 år)
Kirsten Grønborg – modtog genvalg (revisor 1 år)
Arne Gregersen – modtog genvalg (revisorsuppl. 1 år)

7. Eventuelt.

Forbedringer af hus indgår ved evt. salg, iflg. gældende regler – skema benyttes (nedskrivning). Bestyrelsen kontaktes.
Se vedtægter og ABF hjemmeside.

Stadig problem vedr. "hundeluftere" – mange går igennem området. Skilt om opsamling?

El-ladere til gæster? – kommunen er i gang.

Kim orienterer om de på "Festvejen" har ønske om at overgive opgaven i år til "Hold 4".

Christa efterlyser 7 manglende røde The kander, der er forsvundet fra fælleshuset?

Bjarne spørger til lysene på bordene og der var stemning for indkøb heraf.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,10 og formanden takkede for god ro og orden.

Referent/
Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Lindeskov Flyvholm

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-04-17 08:27:45 UTC

NEM ID 

Kim Dalgas

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: a8c18cc6-252c-42c6-b6ae-3be068a08fc6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-17 08:50:50 UTC

Mit  

Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 02c4aa68-5d69-4b76-9917-57ec1c775548

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-04-17 11:53:56 UTC

Mit  

Maybritt Irene Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-622499147197

IP: 212.93.xxx.xxx

2023-04-18 06:47:15 UTC

NEM ID 

Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 464af6b7-2425-42f8-97dd-fc46bb1cceb1

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-04-19 09:51:05 UTC

Mit  

Bjarne Laustsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 61253330-acc0-4eac-8c45-e3dfb795ded4

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-04-19 10:07:53 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 8EBIE-6H2CY-82DYT-QJJ0B-E6HOH-67DVJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**