

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655

Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup

Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.218.000	2.221.810	2.218.000
INDTÆGTER I ALT		2.218.000	2.221.810	2.218.000
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	195.000	189.902	190.000
Forsikringer og abonnementer	3	58.000	55.913	54.500
Ejendomsdrift	4	121.500	113.931	110.500
Administrationshonorar		64.000	61.905	62.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	36.000	27.717	32.000
Vedligeholdelse		59.000	41.625	78.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	0	20.824	100.000
Finansielle udgifter	7	1.184.000	1.194.331	1.195.500
UDGIFTER I ALT		1.717.500	1.706.148	1.822.500
ÅRETS RESULTAT		500.500	515.662	395.500
RESULTATDISPONERING				
Overført til vedligeholdelsesfond		67.000	67.000	-33.000
Prioritetsafdrag		433.500	428.373	428.500
Overført resultat (egenkapital)		0	20.289	0
DISPONERET I ALT		500.500	515.662	395.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.617.500	1.620.000	1.620.000
Andel fællesudgifter	590.500	588.000	588.000
Lejeindtægter, fælleshus	10.000	13.810	10.000
Indtægter i alt	2.218.000	2.221.810	2.218.000
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	195.000	189.902	190.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	195.000	189.902	190.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	54.000	52.516	51.000
Internet, fælleshus	4.000	3.397	3.500
Forsikringer og abonnementer i alt	58.000	55.913	54.500
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering, fælleshus	3.000	2.275	0
Snerydning/vejsalt	10.000	10.009	9.000
Materialeudgifter	3.000	934	3.000
Drift af fællesarealer	57.000	51.948	53.000
Drift af fælleshus	10.000	16.190	15.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.180	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	18.000	15.779	16.000
Renovation/vandafl., fælleshus	3.000	2.685	3.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	16.000	12.931	10.000
Ejendomsdrift i alt	121.500	113.931	110.500
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	500	0
Gebyrer	7.000	4.960	5.000
Kontorartikler	1.000	115	1.000
Porto	2.000	1.945	2.000
Øvrige foreningsudgifter	1.000	110	1.000
Mødeudgifter	4.000	2.971	2.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	2.000	868	2.000
Kontingenter	9.000	8.700	9.000
Beboeraktiviteter	8.000	6.798	8.000
Gaver og repræsentation	2.000	750	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	36.000	27.717	32.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning af stolper / maling af døre	0	20.824	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	20.824	100.000
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	3.088	4.000
Administrationsbidrag	451.000	455.522	455.500
Prioritetsrenter	733.000	735.721	736.000
Finansielle udgifter i alt	1.184.000	1.194.331	1.195.500

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 23	Boligafgift 1/1 23	Total 1/1 23	Forskel 1/1 23
107-917-2	Blomstermarken 2	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-3	Blomstermarken 3	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-4	Blomstermarken 4	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-5	Blomstermarken 5	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-6	Blomstermarken 6	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-7	Blomstermarken 7	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-8	Blomstermarken 8	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-9	Blomstermarken 9	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-10	Blomstermarken 10	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-11	Blomstermarken 11	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-12	Blomstermarken 12	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-13	Blomstermarken 13	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-14	Blomstermarken 14	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-15	Blomstermarken 15	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-16	Blomstermarken 16	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-17	Blomstermarken 17	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-18	Blomstermarken 18	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-19	Blomstermarken 19	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-20	Blomstermarken 20	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-21	Blomstermarken 21	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-22	Blomstermarken 22	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-23	Blomstermarken 23	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-24	Blomstermarken 24	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-25	Blomstermarken 25	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-26	Blomstermarken 26	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-27	Blomstermarken 27	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-28	Blomstermarken 28	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-29	Blomstermarken 29	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-31	Blomstermarken 31	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-33	Blomstermarken 33	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-35	Blomstermarken 35	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-37	Blomstermarken 37	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-39	Blomstermarken 39	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-41	Blomstermarken 41	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-43	Blomstermarken 43	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-45	Blomstermarken 45	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-47	Blomstermarken 47	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-51	Blomstermarken 51	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0
107-917-53	Blomstermarken 53	Andelsboliger	1.225	3.375	4.600	1.230	3.370	4.600	0

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 23	Boligafgift 1/1 23	Total 1/1 23	Forskel 1/1 23
I alt			49.000	135.000	184.000	49.208	134.792	184.000	0