

Referat

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr. 30027655.

Mødested: "Huset", Blomstermarken 1, 9530 Støvring.

Mødedato: Torsdag, den 4. april, 2024, kl. 18,00.

Fremmødte: Der var repræsenteret 33 andele af foreningens 40 andele. Heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt. Herudover deltog Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med de mange der støtter op om vores generalforsamling.

1. Bestyrelsen foreslog Troels Lindeskov Flyvholm som dirigent og Henny Jensen som referent.

Blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen dermed beslutningsdygtig.

Der var i alt indgået 2 forslag – begge fra bestyrelsen, som fremgår af udsendte dagsorden.

2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning med dertil hørende billeder:
 - Minde og ære Ellen i nr. 43, Ivar i nr. 45 og Ellen i nr. 47.
 - Bestyrelsens arbejde, hvor der har været holdt 6 bestyrelsesmøder og en sommerfest hos formanden.
 - Vi har skiftet husforsikring, så nu sparer vi lidt igen!
 - Vores motto er, at det vi kan lave, det gør vi.
 - Ikke et mål i sig selv – men vi er nok den billigst drevne Andelsboligforening i landet.
 - Vi har stynet træer, så de har fået krone på, Esben har vedligeholdt vinduer og døre, det "grønne hold" har fikset omkring Fælleshuset, Villy m.fl. har fikset

varmesystemet i husene, kloakker er rensset, snerydning på flere lofter og så har vi afsluttet vores "stolpeprojekt"!

- Ude har vi købt græs- og hækkeklipping, saltspredning og snerydning, udskiftning af tagsten mv., kloakrensning, VVS reservedele, samt ledningsfri hæk- og kantklipper, samt løvsuger.
- Vi køber algebehandling af vores tage, har haft stort gennemsyn af alle vores huse samt fælleshuset, det blev nødvendigt da vi fik sne ind på vore lofter. Vi kommer til at vedligeholde efter den plan, hvoraf fremgår flere tagsten skal skiftes.
- Vi har haft det sjovt med julefrokost og et juletræ, sommerfest, pølsevogn, store legedag og medbragt mad og drikke – plus alt det andet!
- Vi skal have lavet en ny trailerplads og en petanquebane (ca. 5.000 kr.).
- Så skal vi *dreje på rattet*, når vi kører på vores fællesvej – græsrabatten er kun til pynt. Vi foreslår også at stramme parkerings reglerne på vores fælles veje.
- Fælleshuset kører fint, Christa køber lidt nyt ind og vi har købt en vådstøvsuger.
- Interesseliste – der er rigtig mange der vil bo sammen med os.
- Lån, andelskrone og husleje: vi skal have refinansieret et af vores lån til årsskiftet, vi har indhentet flere lånetilbud og foreslår at vi holder en ekstraordinær generalforsamling når vi ved noget mere – men huslejestigning skal vi forberede os på – en kortsigtet løsning til 100 kr. eller en 30 årig med fast husleje til 1.500 kr. pr. måned.

Generalforsamlingen uddelte stor tak for arbejdet af de frivillige!

Beretningen blev godkendt og taget til efterretning.

3. Troels gennemgik årsregnskabet for 2023, herunder økonomiske nøgletal.

Alt i alt et flot regnskab, som blev godkendt.

4. Forslag.

- a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden. Tekst i punktet "Parkering" erstattes med følgende tekst: "Som udgangspunkt skal andelshavernes køretøjer parkeres på egen "matrikel". Erhvervskøretøjer skal parkeres på de fælles parkeringspladser".

Ordet "matrikel" ønskes ændret til: "egen indkørsel/carport".

Forslaget blev herefter vedtaget.

- b. Bestyrelsen stiller forslag om at udlåne fælleshuset uden beregning, når en beboer i foreningen afgår ved døden – til begravelseskaffe/mindestund. Dette hvis fælleshuset er ledigt.

Enighed herom – husk at ajourføre på hjemmesiden!

Forslaget vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgettet for 2024 blev gennemgået af Troels

Uændret boligafgift og blev herefter godkendt.

6. Valg.

Bestyrelsesmedlem Svend-Erik Jensen – modtog genvalg (2 år)

Bestyrelsesmedlem Kim Dalgas – modtog genvalg (2 år)

1. suppleant Birthe Chrost – modtog genvalg (1 år)

2. suppleant Arne Gregersen – nyvalgt (1 år)

Revisor Kirsten Grønborg – modtog genvalg (1år)

Revisorsuppleant Tina Larsen – nyvalgt (1år)

Tak til Christina Frank, for arbejdet gennem årene.

7. Eventuelt.

Formanden orienterede om kommende arrangementer i 2024:

Sommerfest – hvor Svende er tovholder og indkalder ”festudvalget” og de bestemmer selv datoen.

Julefest er samme ”udvalg” og der er dato fastsat til lørdag, den 30/11-2024.

Pølsefest bliver til ”gør det selv” (uden vogn), med Birthe og Bjarne som tovholder.

Dato fastsat til fredag, den 11/10-2024.

Grill/hyggedag? Måske ifm. indvielse af petanquebanen.

Evt. arbejdsdag? Iværksættes efter behov.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20,45 og formanden takkede for god ro og orden.

Referent/

Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Lindeskov Flyvholm

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 97ef6af9-8cd9-4b8f-990a-c2b928fbf6ce

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-04-16 14:08:02 UTC



Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 02c4aa68-5d69-4b76-9917-57ec1c775548

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-04-16 15:34:26 UTC



Bjarne Laustsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 61253330-acc0-4eac-8c45-e3dfb795ded4

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-04-16 18:05:10 UTC



Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 464af6b7-2425-42f8-97dd-fc46bb1cceb1

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-16 20:18:20 UTC



Kim Dalgas

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: a8c18cc6-252c-42c6-b6ae-3be068a08fc6

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-17 04:42:32 UTC



Maybritt Irene Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: e482c92d-f7be-410c-a6ca-2d1327023653

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-17 05:33:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**