

A/B Blomstermarken

Blomstermarken 2-28 og 1-53

9530 Støvring

CVR-nr. 30027655

Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup

Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.223.000	2.225.755	2.218.000
Finansielle indtægter	2	0	4.651	0
INDTÆGTER I ALT		2.223.000	2.230.406	2.218.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	196.500	195.025	195.000
Forsikringer og abonnementer	4	41.000	58.024	58.000
Ejendomsdrift	5	127.500	110.536	121.500
Administrationshonorar		66.000	63.760	64.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	43.500	38.036	36.000
Vedligeholdelse		65.500	15.314	59.000
Finansielle udgifter	7	1.177.000	1.183.654	1.184.000
UDGIFTER I ALT		1.717.000	1.664.349	1.717.500
ÅRETS RESULTAT		506.000	566.057	500.500
RESULTATDISPONERING				
Overført til vedligeholdelsesfond		67.000	67.000	67.000
Prioritetsafdrag		439.000	433.468	433.500
Overført resultat (egenkapital)		0	65.589	0
DISPONERET I ALT		506.000	566.057	500.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.616.000	1.617.499	1.617.500
Andel fællesudgifter	592.000	590.501	590.500
Lejeindtægter, fælleshus	15.000	17.755	10.000
Indtægter i alt	2.223.000	2.225.755	2.218.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	4.651	0
Finansielle indtægter i alt	0	4.651	0
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	193.500	195.025	195.000
Rottebekæmpelse	3.000	0	0
Ejendomsskatter og afgifter i alt	196.500	195.025	195.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	37.000	54.322	54.000
Internet, fælleshus	4.000	3.702	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	41.000	58.024	58.000
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering, fælleshus	3.000	1.050	3.000
Snerydning/vejsalt	20.000	8.000	10.000
Materialeudgifter	3.000	3.450	3.000
Drift af fællesarealer	55.000	52.950	57.000
Drift af fælleshus	15.000	13.291	10.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.080	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	15.000	15.282	18.000
Renovation/vandafl., fælleshus	5.000	4.204	3.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	10.000	11.229	16.000
Ejendomsdrift i alt	127.500	110.536	121.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	500	0
Gebyrer	7.000	6.149	7.000
Kontorartikler	500	0	1.000
Porto	2.500	2.023	2.000
Øvrige foreningsudgifter	1.000	70	1.000
Mødeudgifter	8.000	7.446	4.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	3.000	2.425	2.000
Kontingenter	9.500	8.980	9.000
Beboeraktiviteter	10.000	9.588	8.000
Gaver og repræsentation	2.000	855	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	43.500	38.036	36.000
7 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	446.500	451.005	451.000
Prioritetsrenter	730.500	732.649	733.000
Finansielle udgifter i alt	1.177.000	1.183.654	1.184.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 24	Boligafgift 1/1 24	Total 1/1 24	Forskel 1/1 24
107-917-2	Blomstermarken 2	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-3	Blomstermarken 3	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-4	Blomstermarken 4	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-5	Blomstermarken 5	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-6	Blomstermarken 6	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-7	Blomstermarken 7	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-8	Blomstermarken 8	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-9	Blomstermarken 9	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-10	Blomstermarken 10	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-11	Blomstermarken 11	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-12	Blomstermarken 12	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-13	Blomstermarken 13	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-14	Blomstermarken 14	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-15	Blomstermarken 15	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-16	Blomstermarken 16	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-17	Blomstermarken 17	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-18	Blomstermarken 18	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-19	Blomstermarken 19	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-20	Blomstermarken 20	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-21	Blomstermarken 21	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-22	Blomstermarken 22	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-23	Blomstermarken 23	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-24	Blomstermarken 24	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-25	Blomstermarken 25	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-26	Blomstermarken 26	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-27	Blomstermarken 27	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-28	Blomstermarken 28	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-29	Blomstermarken 29	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-31	Blomstermarken 31	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-33	Blomstermarken 33	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-35	Blomstermarken 35	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-37	Blomstermarken 37	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-39	Blomstermarken 39	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-41	Blomstermarken 41	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-43	Blomstermarken 43	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-45	Blomstermarken 45	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-47	Blomstermarken 47	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-51	Blomstermarken 51	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
107-917-53	Blomstermarken 53	Andelsboliger	1.230	3.370	4.600	1.233	3.367	4.600	0
I alt			49.208	134.792	184.000	49.333	134.667	184.000	0