

Referat ekstraordinær generalforsamling

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr.30027655.

Mødested: "Huset", Blomstermarken 1, 9530 Støvring.

Mødedato: Torsdag, den 10. oktober 2024, kl. 18,00.

Fremmødte: Der var repræsenteret 36 andele af foreningens 40 andele. Heraf var 4 repræsenteret ved fuldmagt. Herudover deltog rådgiver Klaus Lundgren Andersen fra Nykredit.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til at refinansiere/omlægge begge nuværende realkreditlån med mulighed for afdragsfrihed op til 10 år og lavest mulig indvirkning på den fremtidige boligafgift.

Bestyrelsen holder ekstraordinært bestyrelsesmøde den 07.10.2024, hvorefter indstilling samt bilag eftersendes.

Formanden bød velkommen til de mange der var mødt op.

1. Bestyrelsen foreslog Svend Erik Nielsen som dirigent og Henny Jensen som referent.
Blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse og dermed beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens forslag/indstilling med så få, men relevante bilag er rundsendt pr. mail efter bestyrelsesmødet 07.10.2024.
Anmoder om mandat til at vælge "Forslag 2" som indebærer en besparelse på ca. 113,- kr. pr. måned.
Samtidig fastholdes nuværende boligafgift på 4.600,- kr. pr. måned.

Formanden oplyste, at vi udover Nykredit har haft møde med Totalcredit som alternativ, hvilket altid er godt.

Begge roste vores hjemmeside og konstaterede vi har en sund økonomi.

Udsendte bilag vedr. forslag til låneændring blev grundigt gennemgået af Klaus, ligesom han svarede på spørgsmål.

"Forslag 2" blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget.

Spørgsmål om kurssikring nu eller vente? Vi afventer og Klaus "holder øje".

Generalforsamlingen sluttede kl. 19,00 og formanden takkede for god ro og orden.

Herefter var der pølsevognsarrangement!

Referent/Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Dalgas

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: a8c18cc6-252c-42c6-b6ae-3be068a08fc6

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-01 07:49:38 UTC



Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 464af6b7-2425-42f8-97dd-fc46bb1cceb1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-01 07:53:53 UTC



Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 02c4aa68-5d69-4b76-9917-57ec1c775548

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-11-01 22:22:00 UTC



Maybritt Irene Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: e482c92d-f7be-410c-a6ca-2d1327023653

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-11-04 07:45:51 UTC



Bjarne Laustsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 61253330-acc0-4eac-8c45-e3dfb795ded4

IP: 194.255.xxx.xxx

2024-11-05 09:17:09 UTC



Svend Erik Kaarup Houlberg Nielsen

Dirigent

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: fc990242-6088-40eb-bb36-7eb767d2eb18

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-11-06 09:20:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**