

Udgave 9 af 20-03-2025

(Erstatter udgave 8 af 04-04-2024)

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken

Husorden

Det er husordens formål at supplere vedtægterne ved at fastlægge nødvendige uddybende regler, som skal medvirke til at sikre grundlaget for et godt nabo- og fællesskab.

Husene

Der må ikke ændres ved husets udseende udefra, medmindre det er godkendt på ordinær/ekstraordinær generalforsamling, og indvendige bygningsændringer skal forlods godkendes af bestyrelsen, jf. vedtægternes §10 stk. 1-2-3-4. Der må ikke installeres pejse/brændeovne i husene.

Fælleshuset

Andelshaverne kan leje fælleshuset og værelserne til egen familie og nære relationer.

Andelshaverne kan låne (uden beregning), når en beboer i foreningen afgår ved døden – til begravelseskaffe/mindestund (hvis huset er ledigt).

Beplantning op af husene

Der kan vælges espalier af træ eller galvaniseret jern. Fastgørelse skal være i fugerne. Der må ikke bores i murstenene — og der må højst sættes 4 stk. på hvert hus.

Beplantningen må ikke være klæbende til muren, og den må ikke vokse op under udhæng eller på og under tage.

Haven

Haven skal holdes pænt og ordentligt. Jf. vedtægterne § 9 stk.2

Hækkene skal klippes og holdes i god orden, hækken må max. være 140 cm høj, hvor der er fladt terræn. Flagstænger, parabler og antenner må ikke opstilles/opsættes på husene.

Når du fodrer fugle, skal du tage hensyn til at du ikke fodrer rotter. Hvis du ser en rotte på foreningens område skal du straks meddele det til kommunen og bestyrelsen.

Lævæg

Lævæg ved de åbne terrasser skal udføres med vandret skifer eller træ, og skal beklædes på begge sider. Længden ud fra huset skal være 3,20 m og skråne ned med hældningen på taget. Maling af lævæg skal være grå RAL 7022 — som fordør. Alternativ kan være pileflet eller flethegn. Max længde ud fra væg 3,20 og 1,80 m høj.

Vindafskærmning

Ved de huse som har en stolpe, må der etableres et vinduesparti grå RAL 7022, bredde 180 cm og højde 218 cm.

Udestue mm.

Der må etableres udestue eller vindfang grå RAL 7022 på max. 9,3 kvm, hvoraf de 5,2 kvm er overdækket i forvejen, samt et skur på max. 6 kvm, eller et drivhus på max. 3 kvm.

Der skal foretages ”nabohøring” og projektet skal godkendes af bestyrelsen, inden projektet sendes til godkendelse hos kommunen.

Markiser

Ved anskaffelse af markiser skal farven være ensfarvet grå svarende til vinduesfarven eller natur. Fastgørelse skal være under udhæng og skrues op i spær. Der må ikke skrues noget på væggen.

Parkering

Som udgangspunkt skal andelshavernes køretøjer parkeres i egen indkørsel/carport. Erhvervskøretøjer skal parkeres på de fælles parkeringspladser.

Nøgle til udendørs stophane eller ved indkørsel)

Da vi kun har 1 stk. nøgle til udendørs stophane for hele området, bliver den lagt i flagskabet v/fælleshuset. Husk derfor straks at lægge den tilbage efter brug.

Garageporte

Der må opsættes garageporte i samme grå farve som fordør (RAL 7022). Bestyrelsen skal spørges før man går i gang, da der er mange forholdsregler der skal overholdes af div. myndigheder. Kopi af tilladelse skal afleveres til formanden.

Maling udendørs

Udendørs må der kun males i eksisterende farver.

Musik og støjende adfærd

Vis hensyn og godt naboskab og fortæl naboer når der skal holdes fest.

Dyr

Ved anskaffelse af husdyr af enhver art, skal bestyrelsen godkende anskaffelsen forinden. Husdyr (hund/kat) skal altid føres i bånd på fællesarealerne. Dyrenes efterladenskaber skal altid fjernes straks.

Dyrene må ikke komme i fælleshuset, og må ikke være til gene for de andre andelshavere.