

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655

Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup

Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.314.000	2.219.930	2.223.000
Finansielle indtægter	2	0	1.020.619	0
INDTÆGTER I ALT		2.314.000	3.240.549	2.223.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	199.500	195.902	196.500
Forsikringer og abonnementer	4	42.000	40.815	41.000
Ejendomsdrift	5	116.500	101.232	127.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		68.500	66.075	66.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	45.500	69.297	43.500
Vedligeholdelse		239.000	164.598	65.500
Finansielle udgifter	7	1.513.000	1.443.912	1.177.000
UDGIFTER I ALT		2.224.000	2.081.831	1.717.000
ÅRETS RESULTAT		90.000	1.158.718	506.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til vedligeholdelsesfond		0	67.000	67.000
Prioritetsafdrag		90.000	379.364	439.000
Overført resultat (egenkapital)		0	712.354	0
DISPONERET I ALT		90.000	1.158.718	506.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.603.000	1.616.002	1.616.000
Andel fællesudgifter	701.000	591.998	592.000
Lejeindtægter, fælleshus	10.000	11.930	15.000
Indtægter i alt	2.314.000	2.219.930	2.223.000
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	14.348	0
Renteindtægter, andet	0	163.261	0
Realiserede kursgevinster	0	843.010	0
Finansielle indtægter i alt	0	1.020.619	0
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	196.500	193.289	193.500
Rottebekæmpelse	3.000	2.613	3.000
Grundskyld og afgifter i alt	199.500	195.902	196.500
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	38.000	37.113	37.000
Internet, fælleshus	4.000	3.702	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	42.000	40.815	41.000
5 Ejendomsdrift			
Vinduespolering, fælleshus	0	350	3.000
Snerydning/vejsalt	20.000	15.706	20.000
Materialeudgifter	0	1.298	3.000
Drift af fællesarealer	57.000	54.647	55.000
Drift af fælleshus	10.000	1.266	15.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.096	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	12.000	12.340	15.000
Renovation/vandafl., fælleshus	6.000	5.173	5.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	10.000	9.356	10.000
Ejendomsdrift i alt	116.500	101.232	127.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	8.445	0
Vedligeholdelsesplan	0	18.500	0
Gebyrer	8.500	8.046	7.000
Kontorartikler	500	0	500
Porto	2.500	2.968	2.500
Øvrige foreningsudgifter	1.000	70	1.000
Mødeudgifter	8.000	9.366	8.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	3.000	1.934	3.000
Kontingenter	10.000	9.380	9.500
Beboeraktiviteter	10.000	8.348	10.000
Gaver og repræsentation	2.000	2.240	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	45.500	69.297	43.500
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	42	0
Renteudgifter, låneomlægning	0	136.758	0
Administrationsbidrag	280.000	418.773	446.500
Prioritetsrenter	1.233.000	815.722	730.500
Låneomkostninger	0	72.617	0
Finansielle udgifter i alt	1.513.000	1.443.912	1.177.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Oprindeligt indskud	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 25	Boligafgift 1/1 25	Total 1/1 25	Forskel 1/1 25
107-917-2	Blomstermarken 2	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-3	Blomstermarken 3	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-4	Blomstermarken 4	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-5	Blomstermarken 5	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-6	Blomstermarken 6	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-7	Blomstermarken 7	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-8	Blomstermarken 8	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-9	Blomstermarken 9	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-10	Blomstermarken 10	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-11	Blomstermarken 11	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-12	Blomstermarken 12	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-13	Blomstermarken 13	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-14	Blomstermarken 14	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-15	Blomstermarken 15	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-16	Blomstermarken 16	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-17	Blomstermarken 17	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-18	Blomstermarken 18	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-19	Blomstermarken 19	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-20	Blomstermarken 20	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-21	Blomstermarken 21	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-22	Blomstermarken 22	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-23	Blomstermarken 23	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-24	Blomstermarken 24	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-25	Blomstermarken 25	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-26	Blomstermarken 26	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-27	Blomstermarken 27	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-28	Blomstermarken 28	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-29	Blomstermarken 29	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-31	Blomstermarken 31	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-33	Blomstermarken 33	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-35	Blomstermarken 35	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-37	Blomstermarken 37	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-39	Blomstermarken 39	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-41	Blomstermarken 41	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-43	Blomstermarken 43	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-45	Blomstermarken 45	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-47	Blomstermarken 47	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-51	Blomstermarken 51	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
107-917-53	Blomstermarken 53	320.000	1.233	3.367	4.600	1.460	3.340	4.800	200
I alt		12.800.000	49.333	134.667	184.000	58.417	133.583	192.000	8.000