

Referat

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr. 30027655.

Mødested: "Huset", Blomstermarken 1, 9530 Støvring

Mødedato: Torsdag, den 19. marts 2026, kl. 17,30.

Fremmødte: Der var repræsenteret 35 andele af foreningens 40 andele. Herudover deltog Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af drifts og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og i år var der i alt 54 personer.

1. Bestyrelsen foreslog Troels Lindeskov Flyvholm som dirigent og Henny Jensen som referent.
Blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen dermed beslutningsdygtig.
Der var ingen indkomne forslag.
2. Bestyrelsens beretning – men forinden blev nye beboere i nr. 6 og nr. 7 budt velkommen og de gav hver især en præsentation af sig selv.

Kære Bofæller

Velkommen til generalforsamling i AB Blomstermarken

For mit vedkommende bliver det en ganske gjort beretning pga. det der skete sidste år.

Jeg begik en stor fejl, jeg troede at de fleste ville være glade for alle de ting vi havde fået lavet og ikke mindst at vi havde været heldige, med at få lavet låneomlægninger der holdt huslejen i ro.

Andelen var steget 360.000 kr.

Og så troede jeg i al min naivitet at vi kunne snakke om hvordan og hvem vi skulle være boligforening for?

Efter min alt for lange beretning var der ingen der bare sagde tak til bestyrelsen, det var der mange der gjorde bagefter tak for det.

Vi syntes det var nødvendigt at få den snak om at vi ikke vil have rockere og kamphunde som bofæller, samt vi ville fjerne den regel om at en ledig andel først skal udbydes til de øvrige andelshavere, det er der jo ingen der vil, derfor havde vi spurgt ABF om et sæt nye regler på området.

Men grund af de faldene bemærkninger valgte jeg at trække forslaget.

Helt ærlig, det var jo faktisk et mistillidsvotum til den siddende bestyrelse.

For mit vedkommende var det som om gassen gik af ballonen og jeg tabte enhver interesse i at komme med nye ideer og kun gøre det der var allermest nødvendigt (det har jeg dog ikke holdt) fordi jeg holder rigtig meget af Blomstermarken og det gælder også hele bestyrelsen (de gør det godt)

I øvrigt er der jo heller ikke nogen der siger jeg skal være formand.

Nu har jeg fået luft og undskylder over for de nye bofæller, at jeg var nødt til at nævne ovennævnte.

Nu ser vi fremad

Blomstermarken er en veldrevet og sund andelsboligforening.

Vi hjælper hinanden og har derfor meget lave omkostninger til vedligehold.

Vores andel stiger igen til knap en mio.kr.

Ledige andele er forholdsvis lette at få omsat, endda til prisen næsten.

Og især sælger har sparet mange tusind kroner, fordi vi selv står for salget.

I andre byer bliver andelen solgt til en tredjedel af prisen.

Vi har mange fælles aktiviteter og skal sammen fejre vores 20-års jubilæum d. 6. juni.

Det er et arrangement som bestyrelsen står for og snart kommer til at høre mere om.

Vi har lavet skema hvor man kan skrive sig på, hvis man gerne vil hjælpe med et og andet.

Jeg har lovet fra hele bestyrelsen at nævne når vi sin tid gav tilladelse til at lave udestue eller skur, var det ikke fordi vi skulle ende op med 40 forskellige løsninger.

Vi er ved at indhente tilbud om at skifte vores varmestyring, det gamle er udgået af produktion.

Vores snerydningskonto har været flittigt brugt denne vinter, men hvad være er at vores veje også har lidt denne vinter.

Nu må I gerne kommentere eller stille spørgsmål til beretningen.

Herefter fremkom følgende kommentarer: Meget kort beretning, men god – kedelig – tidssvarende varmeanlæg - udskiftning tagrender – bagdøre i skure – maling.

Beretning blev godkendt og taget til efterretning.

3. Troels gennemgik årsregnskabet for 2025, herunder økonomiske nøgletal.

Ny andelskrone udgør 3,0864 og sidste år var den 2,8611, hvilket betyder andelen stiger til 987.656 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligaftakten.

Renovation Nordværk overgår til andelsboligforeningen, som udgør 141,- kr. pr. måned.

Fællesudgifter reguleres således med tilbagevirkende kraft pr. 1. maj 2026.

Snerydning højere end tidligere og der holdes 20 års jubilæumsfest den 6. juni 2026.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg.

Bestyrelsesmedlem Kim Dalgas – modtog genvalg (2 år)

Bestyrelsesmedlem Svend-Erik Jensen – modtog genvalg (2 år)

1. suppleant Birthe Chrost – modtog genvalg (1 år)

2. suppleant Arne Gregersen – modtog genvalg (1 år)

Revisor Kirsten Grønborg – modtog genvalg (1 år)

Revisor suppleant Hanne Kristiansen – nyvalgt (1 år)

7. Eventuelt.

Hyggeklub som mødes hver anden onsdag eftermiddag (lige uger) i "Huset" til kaffe og spil.

I november måned hentes pyntegran og december hygges der med gløgg og æbleskiver.

Der sendes mail rundt herom senere.

Spørgsmål omkring "skjolder" på vinduesrammerne ifm. tidligere algebehandling/tagene?

Denvax som nogle har afprøvet virker. Foreningen (Birthe) vil sørge for der bliver indkøbt til fælles brug – det vil blive sat i det lille skab i skuret, hvor maling til bagdøre også står...

Der gøres opmærksom på vores 30 KM ZONE skilt, der hænger ved indkørsel til området – og endvidere er der et ligesådan oppe ved Arena Himmerland!

Gangstien mod syd – ud til Over Bækken – er meget mørk. Karsten i nr. 47 foreslår indkøb af et par parklamper, som han tilbyder opsætning af.

Til slut takkede Bjarne alle, Troels og bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19,45.

Referent/

Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Troels Lindeskov Flyvholm

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: tlf@deas.dk

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-04-09 11:51:01 UTC



Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 02c4aa68-5d69-4b76-9917-57ec1c775548

IP: 80.163.xxx.xxx

2026-04-09 11:53:07 UTC



Kim Dalgas

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: a8c18cc6-252c-42c6-b6ae-3be068a08fc6

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-09 12:34:46 UTC



Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 464af6b7-2425-42f8-97dd-fc46bb1cceb1

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-09 13:41:13 UTC



Maybritt Irene Kristensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: e482c92d-f7be-410c-a6ca-2d1327023653

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-10 22:06:21 UTC



Bjarne Laustsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: 61253330-acc0-4eac-8c45-e3dfb795ded4

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-04-13 18:14:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.