

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655

Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup

Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.381.500	2.320.830	2.314.000
INDTÆGTER I ALT		2.381.500	2.320.830	2.314.000
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	2	266.500	197.621	199.500
Forsikringer og abonnementer	3	45.500	41.630	42.000
Ejendomsdrift	4	131.500	120.801	116.500
Administrationshonorar, DEAS A/S		70.500	68.650	68.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	97.000	32.831	45.500
Vedligeholdelse		168.000	2.787	239.000
Finansielle udgifter	6	1.510.000	1.513.029	1.513.000
UDGIFTER I ALT		2.289.000	1.977.349	2.224.000
ÅRETS RESULTAT		92.500	343.481	90.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		92.500	90.061	90.000
Overført resultat (egenkapital)		0	253.420	0
DISPONERET I ALT		92.500	343.481	90.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.602.500	1.602.998	1.603.000
Andel fællesudgifter	769.000	701.002	701.000
Lejeindtægter, fælleshus	10.000	16.830	10.000
Indtægter i alt	2.381.500	2.320.830	2.314.000
2 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	196.500	196.340	196.500
Renovation	68.000	0	0
Rottebekæmpelse	2.000	1.281	3.000
Grundskyld og afgifter i alt	266.500	197.621	199.500
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	41.500	37.779	38.000
Internet, fælleshus	4.000	3.851	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	45.500	41.630	42.000
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering, fælleshus	2.000	2.390	0
Snerydning/vejsalt	35.000	31.769	20.000
Drift af fællesarealer	60.000	57.520	57.000
Drift af fælleshus	10.000	5.663	10.000
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.385	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	10.000	8.947	12.000
Renovation/vandafl., fælleshus	5.000	4.180	6.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	8.000	8.947	10.000
Ejendomsdrift i alt	131.500	120.801	116.500
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Gebyrer	9.000	8.328	8.500
Kontorartikler	500	0	500
Porto m.v.	3.000	2.263	2.500
Øvrige foreningsudgifter	1.000	71	1.000
Mødeudgifter	8.000	4.588	8.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	3.000	1.218	3.000
Kontingenter	10.500	9.780	10.000
Beboeraktiviteter	60.000	5.785	10.000
Gaver og repræsentation	2.000	798	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	97.000	32.831	45.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
6 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	279.500	280.159	280.000
Prioritetsrenter	1.230.500	1.232.870	1.233.000
Finansielle udgifter i alt	1.510.000	1.513.029	1.513.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Oprindeligt indskud	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/1 26	Boligafgift 1/1 26	Total 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-917-2	Blomstermarken 2	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-3	Blomstermarken 3	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-4	Blomstermarken 4	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-5	Blomstermarken 5	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-6	Blomstermarken 6	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-7	Blomstermarken 7	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-8	Blomstermarken 8	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-9	Blomstermarken 9	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-10	Blomstermarken 10	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-11	Blomstermarken 11	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-12	Blomstermarken 12	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-13	Blomstermarken 13	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-14	Blomstermarken 14	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-15	Blomstermarken 15	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-16	Blomstermarken 16	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-17	Blomstermarken 17	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-18	Blomstermarken 18	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-19	Blomstermarken 19	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-20	Blomstermarken 20	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-21	Blomstermarken 21	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-22	Blomstermarken 22	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-23	Blomstermarken 23	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-24	Blomstermarken 24	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-25	Blomstermarken 25	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-26	Blomstermarken 26	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-27	Blomstermarken 27	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-28	Blomstermarken 28	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-29	Blomstermarken 29	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-31	Blomstermarken 31	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-33	Blomstermarken 33	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-35	Blomstermarken 35	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-37	Blomstermarken 37	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-39	Blomstermarken 39	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-41	Blomstermarken 41	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-43	Blomstermarken 43	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-45	Blomstermarken 45	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-47	Blomstermarken 47	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-51	Blomstermarken 51	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
107-917-53	Blomstermarken 53	320.000	1.460	3.340	4.800	1.602	3.339	4.941	141
I alt		12.800.000	58.417	133.583	192.000	64.083	133.542	197.625	5.625