

Støvring den 24-03-2015

Andelsboligforeningen Mastrup Sø-park Støvring

Referat af ordinær generalforsamling den 10-03-2015 kl.18.00 i Huset

Dagsorden:

- 1). Valg af dirigent
- 2). Formandens beretning
- 3). Fremlæggelse af årsregnskab samt evt. godkendelse.
- 4). Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
- 5). Oplæg ved Jesper Olsen fra firmaet finansoptimering, vedr. muligheder for låneomlægning.
- 6). Indkomne forslag.
- 7). Valg til bestyrelsen.
På valg er : Formand Svend Erik (er villig til genvalg)
 Kasserer Egon Eltved (ikke villig til genvalg)
 Suppleanter:
 Knud Erik Poulsen 1. suppleant (modtager genvalg) vælges for 1 år
 Hanne Jensen 2. suppleant (modtager genvalg) vælges for 1 år

Valg til revisor:
 Revisor Jørgen Kiilerich
 Revisor suppleant Kaj Kristoffersen (begge vælges for 1 år)
- 8). Eventuelt.

Formanden bød velkommen, og bad os holde et øjeblik stilhed for Erik og Knud som vi har mistet.

1). Bestyrelsen havde foreslået Bente fra Sparnord til dirigent. Bente blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtigt. Desuden blev det konstateret, at forslag til generalforsamlingen, var indkommet korrekt.

Der var 31 stemmeberettigede husstande fremmødt+2 fuldmagter.

2). Formanden samlede op, i store træk, hvad der var foregået i andelsforeningen siden sidste generalforsamling 2014.

Hushandler: Nr 14 er blevet solgt på tvangsauktion for 1 kr., og er derefter blevet udlejet. Nr. 13,20 og 41 er blevet solgt i løbet af året, vi har så stadig 2 huse til salg.

Formanden fortalte, at vi i forbindelse med afsluttet kampagne for nabohjælp, har fået sat skilt op ved de 2 indgange til Blomstermarken, og at vi samtidig havde fået lavet en invalideparkering. Vi har desuden haft 2 indbrud i skuret, hvor tyvene har taget nyindkøbte redskaber. Forsikringen dækker det røvede, men desværre ikke dyre rep. på døren.

Vi har haft rep. på nr. 14, da der var et utæt tag, og der er konstateret mår på loftet i nr.6.
Desuden oplyste formanden, at vi har fået indlagt fiberbredbånd i Blomstermarken.
Vi har desuden afholdt sommerfest, juletræsfest samt fælles vedligeholdelsesdag i det forløbne år.
Formanden oplyste endvidere, at vi arbejder på omlægning af vore lån, som udløber sidst på året.

Derefter blev beretningen sat til godkendelse, og udover et par gode forslag til bekæmpelse af mår i nr 6, blev beretningen godkendt.

3). Ejendomsadministrator v/ Bente Sørensen gennemgik det foreliggende årsregnskab og oplyste bl.a.

Indtægter i alt på kr. 3.307.669 og udgifter i alt på kr. 3.156.428 hvilket giver et overskud i 2014 på 151.241. Der var lejlighed til at stille spørgsmål. Regnskabet blev herefter bragt til afstemning og godkendt af generalforsamlingen.

4). Bente Sørensen forelagde drifts- og likviditetsbudgettet, samt forslag til boligafgiften.
Der var lejlighed til at stille spørgsmål, hvorefter budgettet blev bragt til afstemning, og godkendt af generalforsamlingen.

Der er en stigning på 29 kr i boligafgift+ fællesudgifter pr. husstand pr. måned i 2015
På generalforsamlingen blev det besluttet, at når der sælges boliger, er det ejendomsværdien (pt. kr. 352.111)+ forbedringer af boligen, der er gældende.

5). Jesper præsenterede sig selv, og fortalte hvad han lavede til daglig. Derefter fremlagde han en plan med 5 forslag til finansiering af vore lån. Dette var et punkt, hvor spørgelysten var stor, og han fik en god fornemmelse af, hvad han skal arbejde videre med. Generalforsamlingen ønskede ikke en huslejestigning.

6). Der var indkommet 3 forslag til afstemning på generalforsamlingen, (se de fremsendte bilag).

1 fra bestyrelsen med 2 forslag vedrørende fuldmagter. Det blev efter debat vedtaget.

1 fra Kurt vedrørende evt. tilbagebetaling af husleje, samt om stigningen på fællesudgiften.
Kurt valgte, med beklagelse at trække forslaget tilbage.

1 forslag fra Lisbeth Carøe om dårlig forbindelse fra bredbånd nord, dette skabte debat, og bestyrelsen fik til opgave at gå videre med problemerne til bredbånd nord.

7). Formanden blev genvalgt for 2 år
Som ny i bestyrelsen blev Jørgen Kiilerich valgt for 2 år

Knud Erik Poulsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år og
Og Hanne Jensen blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Kirsten Grønberg blev valgt til revisor for 1 år og
Johannes Christoffersen blev valgt til revisor suppleant for 1 år.

8). Der blev spurgt, om man kunne få at vide, hvornår der var snerydning på blomstermarken, da vi

ikke har fast aftale men ringer efter behov.

Der blev også spurgt ind til, hvilke græs arealer vi betaler Elnehøj for at slå .

Det blev også oplyst, at vores fælleshus + værelser er godt udlejet i maj og juni.

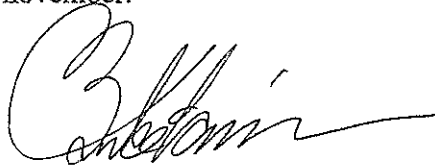
Der blev også talt om, at vi ville prøve med vores hjemmeside igen.

Under debat om sommerfest og julefrokost, blev det oplyst, at sommerfest altid er den sidste lørdag i August og juletræsfest altid sidste lørdag i november.

Dette års vedligeholdelsesdag er den 9 Maj.

Underskrift Dirigent:

25/3-2015



Bestyrelsens underskrifter:

