

Andelsboligforeningen A-B Blomstermarken

Ordinær generalforsamlingen den 5. marts 2018

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Fremlæggelse af regnskab for 2017 samt evt. godkendelse.
- 4) Fremlæggelse af drifts og likviditetsbudget for 2018 til godkendelse samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Valg til bestyrelsen

På valg er Bjarne Alting (modtager genvalg)

 Brian Nørholm (modtager genvalg)

 Knud Erik Poulsen (modtager genvalg)

Suppleanter Ny vælges for 1 år

 Ny vælges for 1 år

Valg af revisor Kirsten Grønborg (modtager genvalg)

Revisorsuppleant Anders Olsen (modtager genvalg)

- 7) Eventuelt.

- 1) Bente Sørensen fra Spar Nord blev valgt som dirigent.
- 2) Formanden samlede op på hvad der var foregået i A-B Blomstermarken siden sidste generalforsamling i 2017

Der har været en på venteliste hvor boligen er blevet indfriet

Vi mindes Anette Toft nr. 33 som vi har mistet i 2017

Vi har fået malet vores huse færdig

Vi har købt nye skraldestativer, ca. halvdelen havde valgt købe det færdigsamlet resten havde valgt selv at samle deres egen

Vi har lejet en muldvarpe mand i et halv år der passer og efterser fælderne
Der er fejl i vores kloaksystem og skal sandsynligvis rettes men forhåbentlig
uden det koster foreningen noget, det må henhøre enten under kommunen,
som har godkendt det eller det firma der udførte arbejdet

Vi får ny tekst på stenen ved huser som fremover er A-B blomstermarken

Vi har fået lavet et større hul til væres juletræ

Formanden roste også alle for det frivillige arbejde der blev lagt i foreningen

- 3) Ejendomsadministrator v/ Bente Sørensen gennemgik årsregnskabet og oplyste bl. a. at der er
Indtægter i alt 3.191.442,- kr. og udgifter i alt 1.927.633,- kr. der er et
overskud på 1.263.809,- kr.

- 4) Ejendomsadministrator v/ Bente Sørensen forelagde drift og
likviditetsbudgettet samt forslag til boligudgiften

Der var mulighed for at stille spørgsmål, der var en kort debat. Regnskabet
blev herefter bragt til afstemning og godkendt af generalforsamlingen.

Skal der sælges en bolig er prisen 386.569 kr. + forbedringer af boligen.

- 5) Der er indkommet 4 forslag til afstemning, se vedlagte bilag.
1. sommerfesten flyttes fra august til den 2. fredag, (vedtaget)
sommerfesten i 2018 bliver den 8. juni.
 2. stigning på leje af salen fra 600 kr. til 700 kr. børnefødselsdag fra 200 kr. til
300 kr. og leje af værelse stiger fra 125 kr. til 150 kr. (vedtaget)
 3. Skift af administrationsaftale fra Spar Nord til Deas, Spar Nord skal i 2018
have 72.000 tusinde kr. Deas 57.000 tusinde kr. besparelse 15.000 tusinde
kr. pr. år, der laves en 10 års vedligeholdelsesplan hos Deas til 16 tusinde
kr. for hele perioden. (godkendt)
 4. forslag fra Villy Gregersen om at få tagene på alle boligerne behandlet for
alger, det blev vedtaget at tagene på et tidspunkt skal renses når man
finder den rette udbyder og vedligeholdelsesplanen og budgettet tillader
det (alger skader ikke tagene).

6) Valg til bestyrelsen	Bjarne Alting 2 år Brian Nørholm 2 år Knud Erik Poulsen 2 år
Suppleanter	Susanne Olsen 1 år Winnie Zachariasen 1 år
Revisor	Kirsten Grønborg 1 år
Suppleant	Anders Olsen 1 år

- 7) Eventuelt, fælles rengøringsdag bliver den 5. maj fra 9 til 12, derefter en let frokost.
Sommerfesten bliver den 8. juni 2018, festudvalget søger om hjælp.

Efter megen debat for og imod, frem og tilbage sluttede generalforsamlingen i god ro og orden.

Knud E. Olsen
Bjarne Alting
Brian Nørholm
Steffen
Steffen Nørholm