

Andelsboligforeningen
Blomstermarken

9530 Støvring
CVR-nr. 30 02 76 55

BUDGET 2018

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Øster Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2018

		Realiseret	Budget	Budget
		2017	2017	2018
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	3.098.880	3.098.760	3.108.960
Indtægter fælleshus	2	19.795	17.700	17.700
Øvrige indtægter	3	72.767	0	0
Indtægter i alt		<u>3.191.442</u>	<u>3.116.460</u>	<u>3.126.660</u>
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer	4	293.652	307.000	308.500
Forbrugsafgifter	5	2.184	2.400	2.400
Lønninger m.v.	0	1.485	2.400	0
Vedligeholdelse, løbende	6	219.907	183.160	186.160
Administrationsomkostninger	7	70.814	70.800	72.000
Øvrige foreningsomkostninger	8	13.027	10.700	17.600
Afskrivning inventar m.v.		2.713	0	0
Omkostninger i alt		<u>603.783</u>	<u>576.460</u>	<u>586.660</u>
Resultat før finansielle poster		2.587.660	2.540.000	2.540.000
Finansielle indtægter	9	640	0	0
Finansielle omkostninger	10	1.249.585	1.268.000	1.260.000
Finansielle poster, netto		<u>1.248.945</u>	<u>1.268.000</u>	<u>1.260.000</u>
Udgifter i alt		<u>1.852.727</u>	<u>1.844.460</u>	<u>1.846.660</u>
Årets resultat		<u>1.338.715</u>	<u>1.272.000</u>	<u>1.280.000</u>
Hensættelse		66.627	0	0
Prioritetsafdrag		1.274.801	1.272.000	1.280.000
Afskrivninger af inventar mv.		-2.713	0	0
Disponeret i alt		<u>1.338.715</u>	<u>1.272.000</u>	<u>1.280.000</u>

Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr.	Budget 2018 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	2.540.160	2.540.000	2.540.000
Fællesudgifter	558.720	558.760	568.960
	<u>3.098.880</u>	<u>3.098.760</u>	<u>3.108.960</u>
Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale			
Indtægter	19.795	17.700	17.700
Vedl./drift	-52.486	-8.400	-8.400
El - fælleshus/fællesbelysning	-1.427	-17.000	-17.000
Oliebehandling af gulv	-5.563	-1.000	-1.000
Vand - fælleshus	-815	-1.500	-1.500
Varme - fælleshus	-9.407	-10.000	-13.000
Renovation/vandafsl. - fælleshus	-2.506	-3.600	-3.600
	<u>-52.407</u>	<u>-23.800</u>	<u>-26.800</u>
Note 3. Øvrige indtægter			
Rykkergebyr	100	0	0
Handelsgebyr m.v.	3.200	0	0
Ejd.skat retur 2009-2013	69.467	0	0
	<u>72.767</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 4. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	251.686	264.500	265.000
Forsikringer	41.966	42.500	43.500
	<u>293.652</u>	<u>307.000</u>	<u>308.500</u>
Note 5. Forbrugsafgifter			
Antenneafgift/bredbånd	2.184	2.400	2.400
	<u>2.184</u>	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>
KM-penge - vicevært	1.485	2.400	0
Note 6. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	81.660	81.660
Nye skrald-skjulere	114.906	0	0
- indbetalt af andelshavere	-40.000	0	0
- anvendt fra henlæggelser	-74.906	0	0
Nye lamper	25.700	0	0
Vvs	23.685	0	0
Elektriker	7.882	0	0
Tømrer	11.483	0	0
Kloak/faldstammer	3.219	0	0
Fællesarealer	73.236	45.000	45.000
Snerydning og saltning	2.500	15.000	15.000
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	72.202	41.500	44.500
	<u>219.907</u>	<u>183.160</u>	<u>186.160</u>

Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr.	Budget 2018 kr.
Note 7. Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	70.814	70.800	72.000
	<u>70.814</u>	<u>70.800</u>	<u>72.000</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyr	1.600	1.000	4.000
Møder, arrangementer	7.581	7.000	7.000
Blomster, gaver	439	0	500
Kørsel	883	0	1.000
Telefon	0	0	2.400
Nets-gebyr	2.525	2.700	2.700
	<u>13.027</u>	<u>10.700</u>	<u>17.600</u>
Note 9. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	640	0	0
	<u>640</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	1.249.585	1.268.000	1.260.000
	<u>1.249.585</u>	<u>1.268.000</u>	<u>1.260.000</u>

Budget for 2018

Boligafgift og fællesudgift for 2017

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.17	Fællesudgift 01.01.17	I alt pr. måned
40	320.000	5.292	1.164	6.456
40	12.800.000	211.667	46.563	258.230

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.18

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.18	Fællesudgift 01.01.18	I alt pr. måned
40	320.000	5.292	1.185	6.477
40	12.800.000	211.667	47.413	259.080