

**A/B Blomstermarken
Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring
CVR nr. 30027655**

**Årsrapport
for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 107917/TLF

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2018 for A/B Blomstermarken.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20 / 2 2019

Administrator

DEAS A/S


Troels Lindeskov Flyvholm
ejendomsadministrator


Line Lohmann
teamchef

Bestyrelsen

Støvring, den 12 / 3 2019


Svend Erik Nielsen
formand


Helle Nielsen


Bjarne Alting


Knud Erik Poulsen


Brian Nørholm

Således godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 12. marts 2019.

Vedtaget andelskrone..... 1,4090


dirigent

Intern revisors påtegning

Til andelshaverne i A/B Blomstermarken

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har gennemgået årsregnskabet og bilagene for A/B Blomstermarken for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Jeg har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har jeg konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31. december 2018 stemmer med det, der står i regnskabet.

Støvring, den 21/2 2019



Kirsten

Grønborg

Blomstermarken 31

Bilagskontrolant

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Blomstermarken for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabet retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Nøgletalsoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgletalsoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter og fællesudgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudbetalt boligafgift er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Indtægter fra fælleshuset og værelser indtægtsføres løbende, som disse indtægter indgår på foreningens konto. Disse indtægter er således ikke periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder

eventuelle forslag om overførsel til "Generalforsamlingsbestemte reserver", fx vedligeholdelsesfonden, som er til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat" er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til dagsværdi. Som Indikator for dagsværdi anvendes seneste offentlige vurdering.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Opskrivning/nedskrivning af ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, afdrag på prioritetsgæld herunder eventuelle henlæggelser hertil samt det overførte årets resultat.

Under "Generalforsamlingsbestemte reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 31.4 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 16.

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
Indtægter			
1 Indtægter	3.128.420	3.126.660	3.121.975
2 Renteindtægter.....	170	0	640
Indtægter i alt.....	3.128.590	3.126.660	3.122.615
Udgifter			
3 Ejendomsskatter og afgifter.....	149.616	265.000	251.686
4 Forsikringer og abonnementer.....	45.235	45.900	44.150
5 Renholdelse og vicevært.....	96.807	106.900	149.425
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	36.666	72.000	0
Administrationshonorar, Spar Nord.....	35.974	0	70.814
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	22.225	15.200	13.028
7 Vedligeholdelse.....	109.468	81.660	71.969
8 Renteudgifter	1.248.715	1.260.000	1.249.585
Prioritetsafdrag.....			
9 Afskrivninger.....	0	0	2.713
Udgifter i alt.....	1.744.706	1.846.660	1.853.370
Ekstraordinære poster.....			
Ekstraordinære indtægter.....	1.420.120	0	69.467
Ekstraordinære udgifter.....	408.488	0	0
Ekstraordinære poster i alt.....	1.011.633	0	69.467
Årets resultat.....	2.395.517	1.280.000	1.338.715
Forslag til resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	1.285.939	1.280.000	1.274.801
Overført til vedligeholdelsesfond	66.660	0	66.627
Hensat til ekstraordinært prioritetsafdrag	1.000.000	0	0
Afskrivninger af inventar mv.	0	0	-2.713
Overført restandel af årets resultat	42.918	0	0
Disponeret i alt	2.395.517	1.280.000	1.338.715

		Balance	Balance
Aktiver		31/12 2018	31/12 2017
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
10	Ejendommen Blomstermarken 2-28 og 1-53.....	70.000.000	70.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	70.000.000	70.000.000
	Anlægsaktiver i alt.....	70.000.000	70.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender, skraldeskjulere.....	7.700	56.395
	Tilgodehavende.....	3.081	0
	Tilgodehavender i alt.....	10.781	56.395
Likvide beholdninger			
11	Likvide beholdninger.....	2.632.249	1.898.176
	Omsætningsaktiver i alt.....	2.643.030	1.954.571
	Aktiver i alt.....	72.643.030	71.954.571

	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
Passiver		
Egenkapital før andre reserver		
Andelskapital.....	12.800.000	12.800.000
Opskrivning/nedskrivning af ejendom.....	6.123.894	6.123.894
12 Overført resultat.....	2.878.751	549.894
Egenkapital før andre reserver i alt.....	21.802.645	19.473.788
Generalforsamlingsbestemte reserver		
13 Vedligeholdelsesfond.....	663.602	596.942
Generalforsamlingsbestemte reserver i alt.....	663.602	596.942
Egenkapital i alt.....	22.466.247	20.070.730
Langfristede gældsforpligtelser		
14 Prioritetsgæld.....	50.165.255	51.451.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	50.165.255	51.451.194
Kortfristede gældsforpligtelser		
Igangværende salg andele.....	0	425.062
Kreditorer.....	9.497	0
Anden gæld.....	531	7.585
Udlæg for andelshaver.....	1.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	11.528	432.647
Gældsforpligtelser i alt.....	50.176.783	51.883.841
Passiver i alt.....	72.643.030	71.954.571
15 Eventualforpligtelser		
16 Andelsværdiberegning		
17 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2018 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger		

Noter	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
1 Indtægter			
Boligaft andelshavere.....	2.540.160	2.540.000	2.540.160
Andel fællesudgifter.....	568.800	568.960	558.720
Lejeindtægter, fælleshus.....	15.740	17.700	19.795
Indtægter, gebyrer.....	900	0	3.300
Andre indtægter.....	2.820	0	0
Indtægter i alt.....	3.128.420	3.126.660	3.121.975
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	170	0	640
Renteindtægter i alt.....	170	0	640
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter.....	149.616	265.000	251.686
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	149.616	265.000	251.686
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring.....	42.814	43.500	41.966
Internet, fælleshus.....	2.421	2.400	2.184
Forsikringer og abonnemeter i alt.....	45.235	45.900	44.150
5 Renholdelse og vicevært			
Telefon - fast linie.....	2.320	2.400	1.485
Snerydning/vejsalt.....	2.500	15.000	2.500
Skadedyr.....	971	0	0
Honorar vedligeholdelsesplan.....	21.188	0	0
Materialeudgifter.....	454	0	0
Drift af fællesarealer.....	44.094	45.000	73.236
Vandforbrug, fælleshus.....	607	1.500	815
Drift af fælleshus.....	5.185	9.400	58.049
Varmeforbrug, fælleshus.....	9.684	13.000	9.407
Renovation/vandafl., fælleshus.....	3.704	3.600	2.506
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning.....	6.100	17.000	1.427
Renholdelse og vicevært i alt.....	96.807	106.900	149.425
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer.....	2.350	0	0
Advokat.....	8.125	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	2.331	6.700	2.525
Øvrige foreningsudgifter.....	1.050	0	1.600
Mødeudgifter.....	4.615	7.000	7.581
Bestyrelsesudgift / kørsel.....	1.336	1.000	883
Beboeraktiviteter.....	2.418	0	0
Gaver og repræsentation.....	0	500	439
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	22.225	15.200	13.028

Noter	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
7 Vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Tagkonstruktion, algerensning af tag.....	20.000	0	0
Komplementerende bygningsdele			
Generelt.....		0	11.483
Låse og nøgler.....	4.151	0	0
VVS-anlæg			
Afløb.....	2.876	0	3.219
Vandinstallationer.....	341	0	0
Varmeinstallationer, pumper.....	63.205	0	23.685
Radiatorer/Ventiler.....	3.377	0	0
El-anlæg			
El-anlæg.....	230	0	7.882
Belysningsanlæg.....	170	0	25.700
Afbrydere og kontakter.....	35	0	0
Øvrige dele og anlæg			
Vedligehold af sten.....	15.000	0	0
Beplantning.....	83	0	0
Budgetteret vedligeholdelse iht. plan.....	0	81.660	0
Vedligeholdelse i alt.....	109.468	81.660	71.969
Der er i september 2018 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
8 Renteudgifter			
Prioritetsrenter og administrationsbidrag.....	1.248.715	1.260.000	1.249.585
Renteudgifter i alt.....	1.248.715	1.260.000	1.249.585
9 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar.....	0	0	2.713
Afskrivninger i alt.....	0	0	2.713

Noter	Regnskab 2018	Regnskab 2017
10 Ejendommen Blomstermarken 2-28 og 1-53		
Anskaffelsessum.....	63.876.106	63.876.106
Opskrivning i år.....	6.123.894	6.123.894
Ejendommen Blomstermarken 2-28 og 1-53 i alt.....	70.000.000	70.000.000
11 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning 2.....	22.535	7.493
SPAR NORD - 9349 - 4565996741.....	890.243	1.165.683
Nykredit, 8117 - 0004261202.....	1.719.471	725.000
Likvide beholdninger i alt.....	2.632.249	1.898.176
12 Overført resultat		
Saldo primo.....	549.894	-724.907
Afdrag prioritetsgæld.....	1.285.939	1.274.801
Hensat til ekstraordinært prioritetsafdrag.....	1.000.000	
Overført restandel af årets resultat.....	42.918	0
Overført resultat i alt.....	2.878.751	549.894

Noter	Regnskab 2018				Regnskab 2017
13 Generalforsamlingsbestemte reserver					
Saldo primo for vedligeholdelsesfond.....				596.942	607.934
Årets henlæggelser.....				66.660	66.627
Anvendt i året.....				0	-77.619
Generalforsamlingsbestemte reserver i alt.....				663.602	596.942
14 Prioritetsgæld					
	Bidrag	Rente	Afdrag		
Nykredit, opr. 40.500.000.....	382.880	675.822	0	40.500.000	40.500.000
Nykredit, opr. 13.500.000.....	98.114	91.899	1.285.939	9.665.255	10.951.194
Prioritetsgæld i alt.....	480.994	767.721	1.285.939	50.165.255	51.451.194

Oplysninger om realkreditlån

Nykredit, opr. 40.500.000 er et F10 lån med en restløbetid på 27 år. Administrationsbidraget udgør pt. 1,05 %. Obligationsrestgælden andrager kr. 39.639.128. Næste rentetilpasning finder sted pr. 31. december 2024.

Nykredit, opr. 13.500.000 er et F5 lån med en restløbetid på 7 år og 3 måneder. Administrationsbidraget udgør pt. 1,05 %. Obligationsrestgælden andrager kr. 10.415.070. Næste rentetilpasning finder sted pr. 31. marts 2020.

Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2018 kr. 53.932.699.

Næste års afdrag udgør kr. 1.297.175

Oplysninger om lån med afdragsfrihed

Nykredit, opr. 40.500.000, afdragsfri til 31. december 2025

15 Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse

Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på kr. 11.000.000 til sikkerhed for gæld til Nykredit.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 50.165.255 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 70.000.000.

Noter

16 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen.....	63.876.106
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	ikke vurderet
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017.....	70.000.000

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2018.....	21.802.645	
Opskrivning/nedskrivning af ejendom.....	-6.123.894	
Regulering renteswap til markedsværdi, tilbageført.....	0	
Amortiserede låneomkostninger, tilbageført.....	0	
Hensat til fremtidig vedligeholdelse.....	0	
Foreningens formue pr. 31. december 2018.....	15.678.751	
	15.678.751	
Andelsværdi pr. andelskrone.....	12.800.000	1,2249

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2018.....	21.802.645	
Opskrivning/nedskrivning af ejendom.....	-6.123.894	
Ejendommens værdi reguleres således:		
Værdi jf. punkt c ovenfor.....	70.000.000	
Bogført værdi.....	-63.876.106	6.123.894
Prioritetsgæld:		
Kursværdi.....	-53.932.699	
Bogført værdi.....	50.165.255	-3.767.444
Hensat til fremtidig vedligeholdelse.....	0	
Foreningens formue pr. 31. december 2018.....	18.035.201	
	18.035.201	
Andelsværdi pr. andelskrone.....	12.800.000	1,4090

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 1,4088.

Noter

17 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2018 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger.....	40	4.200,0
B2	Erhvervsandele.....	0	0,0
B3	Boliglejemål.....	0	0,0
B4	Erhvervslejemål.....	0	0,0
B5	Fælleslokale.....	0	0,0
B6	I alt	40	4.200,0

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			x	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			x	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår.....	2006
D2	Ejendommens opførelsesår.....	2006

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		x
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

Sæt kryds		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x

		Kr.	Gns.kr/m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.....	70.000.000	16.667
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	663.602	158

F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	0,9%
----	--	------

		Ja	Nej
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?		x
G3	Er der tingslyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gn.snitlig kr. / andels-m ² / år		
H1	Boligafgift.....			740
H2	Erhvervslejeindtægter.....			0
H3	Boliglejeindtægter.....			0
		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag) gnsn. kr./andels-m ²	300	319	570

		Gn.snitlig kr. / andels-m ²		
K1	Andelsværdi.....			4.294
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....			11.318
K3	Teknisk andelsværdi.....			15.612

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. / m ²)	46	52	26
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. / m ²)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (gns. kr. / m ²)	46	52	26

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			28%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag / andels-m ²	303	304	306

Bilag til note 16, regnskab 2018

Adresse	Areal	Oprindeligt indskud	Ny andelsværdi ved andelskrone 1,4088
Blomstermarken 2	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 3	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 4	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 5	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 6	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 7	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 8	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 9	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 10	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 11	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 12	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 13	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 14	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 15	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 16	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 17	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 18	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 19	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 20	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 21	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 22	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 23	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 24	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 25	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 26	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 27	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 28	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 29	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 31	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 33	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 35	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 37	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 39	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 41	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 43	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 45	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 47	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 49, st.	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 51	105 m ²	320.000,00	450.816
Blomstermarken 53	105 m ²	320.000,00	450.816
I alt	4.200 m²	12.800.000,00	18.032.640