

REFERAT

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken – Blomstermarken 2-28 og 1-53 , 9530 Støvring, cvr.nr. 30027655.

Mødested : Blomstermarken, 9530 Støvring

Tirsdag, den 12. marts 2019 kl. 19.00

Fremmødte : Der var repræsenteret 32 af foreningens andelsboliger.

Dagsorden :

1. valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Evt.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Troels Flyvholm som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægernes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad2. Formanden aflagde sin beretningen med følgende emner :

”Formandens/bestyrelsens beretning” 2018/-19

Velkommen til Birthe Chrost, nr. 25(solgt uden mægler) og Else i nr. 15,

Ny boligadministration, DEAS, og bedre forsikring gennem DEAS (Alka)

Vedligeholdelses rapport, med forslag til reparationer (fuger ved vinduer m. m.), og forslag til et vedligeholdelsesbudget. Det skal laves her i 2019

Nyt pengeinstitut, Nykredit. Vi mangler at få lukket de sidste to konti i sparnord, det er ikke så let. (hvidvaskning)

Nye cirkulationspumper med energitilskud, sparer ca. 500, kr. pr andel pr. år

Muldvarpebekæmpelse 2018, meget effektivt. Han stoppede desværre grundet konens sygdom.

Angående Udestuer: Da bestyrelsen har haft flere ting at se til, og da der ikke har været den store interesse for udestuer, har det fået en lav prioritering

Navnet på "Stenen" er endelig rettet.

Udvendig vandhane på "Huset"

Kontorskab.

Algerens af tage.

Rafn og Søn. Endelig afsluttet. En Million på bogen. Sænkning på 200 kr. pr. andel / måned, grundet fald i ejendomsskatter.

Kloakproblemer: Rebild Kommune, Sagfører, Kloakmester - vi skal betale.

Sommerfest. Juletræstænding og Julefrokost.

AD 3. Årsregnskabet blev fremlagt. Regnskabet viste et resultat på kr. 2.395 tkr. og en egenkapital på 21.803 tkr. samt en reserve på 664 tkr. Der fremkom enkelte afklarede spørgsmål til årsregnskabet,

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

AD4. Budget for 2019 blev fremlagt. Bestyrelsen fremlagde forslag om nedsættelse af fællesudgifter med 200 kr.

Der fremkom enkelte afklarede spørgsmål fra forsamlingen, herunder hvordan Deas fremsendte indbetalingskortet. Troels Flyvholm vil ændre på teksten omkring opkrævning af affaldsstativer.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt.

AD5.

1. Der blev stillet forslag om man skulle afskaffe andelsbevis. Der blev afstemt ved håndsækning og det blev besluttet at andelsbevis skulle bibeholdes.

2. Der blev stillet forslag vedr. indkaldelse af materiale til generalforsamling : Man mente ikke at alle skulle modtage materialet via E-boks og forslaget blev frafaldet og det blev besluttet, at dem som ville have materiale via E-boks skulle tilmelde sig Deas og resten vil få det i postkassen.

3. Der blev stillet forslag omkring bord og bænke ved gyngerne. Det blev besluttet, at der skulle købes borde til arealet og så skulle der lægges fliser under. Der blev håndafstemt og det blev besluttet at lave foranstående. Der blev etableret en gruppe bestående af Arne (formand), Preben, Villy og Svend Erik.

4. Der blev stillet forslag vedr. billede på væg i salen ud til værelserne. Der blev drøftet adskillige muligheder samt at det tidligere havde været til drøftelse. Der blev stemt skriftelig afstemt og der var 13 nej og 19 ja. Der blev etableret en gruppe bestående af Ninna(formand) – Hanne Kristoffersen – Christian – Dorte.

AD 6 - 7. Der var valg til bestyrelsen. I år var Svend Erik og Helle på valg. Svend Erik modtog genvalg og Helle ønskede ikke genvalg. Her blev Henny (nr.23) valgt.

Som suppleant blev Vinnie valgt som nr. 1 og Svend Erik (nr. 2) valg som nr. 2 og som revisor blev Kirsten genvalgt og suppleant til revisor Arne (nr. 4)

AD 8. Evt.

Under evt. blev der ytret ønske om en ny adresseliste med tlf. og e-boks. mv. Herudover blev der ytret ønske om en liste med de redskaber som kan lånes i andelsboligforeningen.

Der blev drøftet om man kunne lave festerne om til lørdag – dette blev afvist og festerne holdes som tidligere om fredagen. Sommerfest 2 fredag i juni.

Afslutning.

Svend Erik afsluttede med at takke for en god generalforsamling med mange gode drøftelser.

Referent.

Helle Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Lindeskov Flyvholm

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-03-19 08:41:11Z

NEM ID 

Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-436146120862

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-19 09:05:53Z

NEM ID 

Bjarne Larsen Alting

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-784207849716

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-03-19 09:36:34Z

NEM ID 

Knud Erik Poulsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-303421321337

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-03-20 09:28:15Z

NEM ID 

Svend Erik Kaarup Houlberg Nielsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-946974247657

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-03-20 09:54:33Z

NEM ID 

Brian Nørholm

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-004421587274

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-03-21 19:08:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16ZGK-BKE2Y-E23QB-74PIY-F8XKE-216ZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**