

**A/B Blomstermarken
Blomstermarken 2-28 og 1-53
9530 Støvring
CVR nr. 30027655**

**Budgetforslag
for 2019**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 107917/TLF

**A/B Blomstermarken, 9530 Støvring
Ejd. 107917**

	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Resultatopgørelse			
Indtægter			
1 Indtægter	3.128.420	3.126.660	3.027.800
2 Renteindtægter	170	0	0
Indtægter i alt	3.128.590	3.126.660	3.027.800
Udgifter			
3 Ejendomsskatter og afgifter	149.616	265.000	158.000
4 Forsikringer og abonnementer	45.235	45.900	45.900
5 Renholdelse og vicevært	97.344	106.900	121.400
Administrationhonorar	36.666	72.000	56.000
6 Øvrige administrationsomkostning	58.199	15.200	18.500
7 Vedligeholdelse	112.012	81.660	88.000
8 Renteudgifter	1.248.715	1.260.000	1.250.000
Udgifter i alt	1.747.787	1.846.660	1.737.800
Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	1.420.120	0	0
Ekstraordinære udgifter	408.488	0	0
Ekstraordinære poster i alt	1.011.632	0	0
Årets resultat	2.392.435	1.280.000	1.290.000
Afdrag prioritetsgæld	-1.285.939	-1.280.000	-1.290.000
Årets resultat efter afdrag	1.106.496	0	0

**A/B Blomstermarken, 9530 Støvring
Ejd. 107917**

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Indtægter			
Boligaft andelshavere	2.540.160	2.540.000	2.540.000
Andel fællesudgifter	568.800	568.960	472.800
Lejeindtægter, fælleshus	15.740	17.700	15.000
Indtægter, gebyrer	900	0	0
Andre indtægter	2.820	0	0
Indtægter i alt	3.128.420	3.126.660	3.027.800
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	170	0	0
Renteindtægter i alt	170	0	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	149.616	265.000	158.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	149.616	265.000	158.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	42.814	43.500	43.500
Internet, fælleshus	2.421	2.400	2.400
Forsikringer og abonnementer i alt	45.235	45.900	45.900
5 Renholdelse og vicevært			
Telefon - fast linie	2.320	2.400	2.400
Honorar vedligeholdelsesplan	21.188	0	0
Snerydning/vejsalt	0	15.000	15.000
Skadedyr	971	0	0
Materialeudgifter	454	0	5.000
Drift af fællesarealer	46.594	45.000	45.000
Drift af fælleshus	5.722	9.400	30.500
Vandforbrug, fælleshus	607	1.500	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	9.684	13.000	10.000
Renovation/vandafl., fælleshus	3.704	3.600	4.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	6.100	17.000	8.000
Renholdelse og vicevært i alt	97.344	106.900	121.400
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	38.324	0	0
Advokat	8.125	0	0
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	2.331	6.700	4.000
Kontorartikler	0	0	2.000
Øvrige foreningsudgifter	1.050	0	0
Mødeudgifter	4.615	7.000	7.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	1.336	1.000	1.000
Beboeraktiviteter	2.418	0	4.000
Gaver og repræsentation	0	500	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	58.199	15.200	18.500

**A/B Blomstermarken, 9530 Støvring
Ejd. 107917**

Noter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
7 Vedligeholdelse			
Primære bygningsdele	20.000	0	0
Komplementerende bygningsdele	4.151	0	0
VVS-anlæg	72.343	0	0
El-anlæg	435	0	0
Øvrige dele og anlæg	15.083	0	0
Budgetteret vedligeholdelse iht. plan	0	81.660	88.000
Vedligeholdelse i alt	112.012	81.660	88.000
8 Renteudgifter			
Administrationsbidrag	480.994	0	485.000
Prioritetsrenter	767.721	1.260.000	765.000
Renteudgifter i alt	1.248.715	1.260.000	1.250.000