

REFERAT

Andelsboligforeningen A/B Blomstermarken 2-28 og 1-53, 9530 Støvring – cvr.nr. 30027655.

Mødested: "Huset" Blomstermarken, 9530 Støvring

Mødedato: Tirsdag, den 10. marts 2020 kl. 19,00

Fremmødte: Der var repræsenteret 34 af foreningens 40 andele. Heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse, beslutning om evt. ændring boligafgift.
5. Forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.
7. Eventuelt – herunder oplysning vedr. andelsbeviser.

Formanden bød velkommen og udtrykte stor tilfredshed med de mange, der støtter op om vores generalforsamling.

- 1) Bestyrelsen foreslog Troels Flyvholm som dirigent og Henny Jensen som referent.
Blev enstemmigt vedtaget.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen dermed beslutningsdygtig.
Der var i alt indgået 5 forslag, heraf 3 udsendt med dagsordenen og sidste 2 som supplement på mail.
Troels konstaterede at de var udsendt senest 4 dage før generalforsamlingen jf. vedtægterne.
- 2) Formanden aflagde sin beretning med følgende emner:
Velkommen til Inge og Marinus, nr. 11 , Agnethe og Esben, nr. 14 og Tina og Kim, nr. 49.
Fuger /pakninger ved vinduer er skiftet, ca. 500.000 kr. - blændpropper lod vente på sig.
Kloakproblemet er løst, der var 3 fejlkoblinger ved siden af hinanden, ca. 120.000 kr.
Lys opsat på infotavle og udvendig lys på "Huset", af Villy og søn samt Knud Erik.
Vi har haft arbejdsdag, sommerfest, tænding af juletræ med efterfølgende julefrokost.
Gode fester og ingen besøg af politiet!

Knud Erik stopper i bestyrelsen pr. 31/12-2019 og Winnie er trådt ind som suppleant og har sagt ja, til at fortsætte i bestyrelsen.

Vi har købt nye udendørs borde/bænke sæt.

"Rafn og søn" – vi har måske betalt for meget salær til sagførerne vedr.

ejendomsskattesag. Vi undersøger pt. om vi kan få en del af salæret tilbage, idet der er dom i lignende sager.

Angående brugen af vores "trekantede" grund, har der været flere forslag: salg af grunden, køkkenhave, solceller, insekthotel eller offentlige gymnastikredskaber.

Ekstraordinær generalforsamling ifm. Låneomlægning, nedslag i husleje med 1.700 kr. mdl.

Der er set rotter flere gange og steder. Kommunen har sendt rottefænger ud. Fodrer vi fugle – fodrer vi også rotter!! Nærmere herom under punktet forslag.

Beretningen blev godkendt og taget til efterretning.

- 3) Troels gennemgik årsregnskabet for 2019, herunder centrale økonomiske nøgletal som er lovbestemt og gennemgås på generalforsamlingen.

Detaljeret gennemgang også vedr. noter.

Der var spørgsmål til "vedligeholdelsesplan" – som mange ikke var bekendt med.

Regnskabet godkendt, med tilføjelse om "vedligeholdelsesplan" medsendes referatet.

- 4) Budgettet for 2020 blev gennemgået af Troels. Boligafgiften uændret.
Budgettet blev godkendt.

- 5) Forslag.

- a. Forslag om forbud mod fodring af fugle grundet stor risiko for rotter. Efter drøftelse med flere spørgsmål og svar blev punktet sendt til skriftlig afstemning. Forslaget blev vedtaget med 27 ja-stemmer og 7 –nej stemmer.
- b. Forslag om anskaffelse af "hjertestarter". Drøftelse heraf og priser anslået til 20.000-25.000 kr, men nogle mente det kan gøres billigere. Skriftlig afstemning viste 17-ja stemmer og 16-nej stemmer og 1 blank. Vedtaget der købes hjertestarter.
- c. Forslag om opførelse af udhus og drivhus på den del af grunden, der vender væk fra vejen. Forslaget diskuteret og også ift. "husordenen". Har tidligere været drøftet og det blev nævnt, at ikke alle har en "bagside" og dermed væk fra vejen. Det skal fortsat se pænt ud i Blomstermarken. Afstemning herefter viste 3-ja stemmer og 31-nej stemmer. Forslaget var dermed nedstemt.
- d. Forslag om den årlige rengøring af "Huset" overgår til et rengøringsselskab og den udvendige "grønne" pasning overgår til "Elmerhøj" eller lign. Der skal selvfølgelig indhentes tilbud herpå. Bestyrelsen arbejder videre hermed.
- e. Forslag om oprettelse af "mobilepay" vedr. betaling leje af sal/værelser. Vi er en forening og betragtes derfor som erhverv og derved er udgifterne større end for os som private brugere. Anslået udgift 1600 kr. det første år herefter ca. 600 kr.

Forslaget sendt til afstemning og resultat blev 29-nej og 4-ja stemmer og 1 blank.
Forslaget var dermed nedstemt.

- 6) Valg. Til bestyrelsen blev der genvalg til Bjarne Alting og Winnie Zachariasen (suppleant for Knud Erik) . Brian Nørholm ønskede ikke genvalg. Her blev Svend-Erik Jensen valgt. Som 1. suppleant valgtes Jane Overgaard og 2. suppleant blev Christina Frank. Revisor Kirsten Grønborg blev genvalgt også genvalg til Arne Gregersen som revisor suppleant.

- 7) Evt. Troels oplyste at købsaftalen fremover er gældende som "andelsbevis". Denne kan ikke bortkomme!

Mistet sammenkomst ifm. årlige arbejdsdag. Evt. ny "forårsfest" i stedet?

Årlige sommer fest holdes fredag, den 12. juni 2020.

Spørgsmål om flag og plakater heller ikke må opsættes – kan ikke godkendes, jf. pkt.5, c

Hundeluftere skal huske at bruge "posen" – også på plænen ved gyngen.

Ræsende biler hører ikke til i området – opfordrer til at overholde 30 KM skiltet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21,30 og formanden takkede for god ro og orden.

Referent/

Henny Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Troels Lindeskov Flyvholm

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-03-23 14:17:52Z

NEM ID 

Bjarne Larsen Alting

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-784207849716

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-03-23 14:26:05Z

NEM ID 

Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-436146120862

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-03-24 08:05:11Z

NEM ID 

Svend Erik Kaarup Houlberg Nielsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-946974247657

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-25 09:51:49Z

NEM ID 

Svend-Erik Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-484302868417

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-03-25 19:52:10Z

NEM ID 

Winnie Zachariasen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-215803149366

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-28 05:12:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16EE8-CG10E-U6J0E-YEEK2-2TEC3-XS5W6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**