

A/B Blomstermarken

**Blomstermarken 2-28 og 1-53 mfl.
9530 Støvring**

CVR-nr. 30027655
Matr. nr. 1bp, Mastrup By, Buderup
Kundenr. 107-917

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Indtægter	1	2.228.000	2.901.345	3.027.800
Renteindtægter	2	0	46.232	0
INDTÆGTER I ALT		2.228.000	2.947.577	3.027.800
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	172.000	159.829	158.000
Forsikringer og abonnementer	4	51.000	45.632	45.900
Ejendomsdrift	5	111.500	120.246	121.400
Administrationshonorar		58.500	56.650	56.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	25.500	30.340	18.500
Vedligeholdelse		250.000	729.461	81.000
Renteudgifter	7	1.237.000	1.393.698	1.250.000
UDGIFTER I ALT		1.905.500	2.535.856	1.730.800
DRIFTSRESULTAT		322.500	411.721	1.297.000
Prioritetsafdrag		472.500	1.156.983	1.297.000
ÅRETS RESULTAT		-150.000	-745.262	0

NOTER TIL BUDGET 2020	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.711.000	2.401.920	2.540.000
Andel fællesudgifter	497.000	476.880	472.800
Lejeindtægter, fælleshus	20.000	22.545	15.000
Indtægter i alt	2.228.000	2.901.345	3.027.800
2 Renteindtægter			
Realiserede kursgevinster	0	46.232	0
Renteindtægter i alt	0	46.232	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	172.000	159.829	158.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	172.000	159.829	158.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	49.000	43.136	43.500
Internet, fælleshus	2.000	2.496	2.400
Forsikringer og abonnementer i alt	51.000	45.632	45.900
5 Ejendomsdrift			
Telefon - bestyrelse	2.000	2.334	2.400
Snerydning/vejsalt	15.000	2.000	15.000
Materialeudgifter	5.000	0	5.000
Drift af fællesarealer	52.000	50.189	45.000
Drift af fælleshus	15.000	44.850	30.500
Vandforbrug, fælleshus	1.500	1.380	1.500
Varmeforbrug, fælleshus	10.000	9.954	10.000
Renovation/vandafl., fælleshus	3.000	2.611	4.000
Elforbrug, fælleshus / fællesbelysning	8.000	6.928	8.000
Ejendomsdrift i alt	111.500	120.246	121.400
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	2.500	0
Gebyrer	5.000	5.145	4.000
Kontorartikler	2.000	665	2.000
Porto	2.000	2.766	0
Mødeudgifter	8.000	10.986	7.000
Bestyrelsesudgift / kørsel	2.000	2.124	1.000
Beboeraktiviteter	6.000	5.606	4.000
Gaver og repræsentation	500	548	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	25.500	30.340	18.500

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	3.000	2.058	0
Renteudgifter, låneomlægning	0	126.938	0
Administrationsbidrag	473.000	489.824	485.000
Prioritetsrenter	761.000	757.097	765.000
Låneomkostninger	0	17.781	0
Renteudgifter i alt	1.237.000	1.393.698	1.250.000

Specifikation af fællesudgift og boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Fælles-udgift	Bolig-afgift	Total	Ny fælles-udgift	Ny bolig-afgift	Ny total	Forskel
107-917-2	Blomstermarken 2	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-3	Blomstermarken 3	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-4	Blomstermarken 4	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-5	Blomstermarken 5	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-6	Blomstermarken 6	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-7	Blomstermarken 7	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-8	Blomstermarken 8	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-9	Blomstermarken 9	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-10	Blomstermarken 10	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-11	Blomstermarken 11	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-12	Blomstermarken 12	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-13	Blomstermarken 13	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-14	Blomstermarken 14	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-15	Blomstermarken 15	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-16	Blomstermarken 16	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-17	Blomstermarken 17	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-18	Blomstermarken 18	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-19	Blomstermarken 19	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-20	Blomstermarken 20	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-21	Blomstermarken 21	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-22	Blomstermarken 22	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-23	Blomstermarken 23	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-24	Blomstermarken 24	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-25	Blomstermarken 25	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-26	Blomstermarken 26	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-27	Blomstermarken 27	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-28	Blomstermarken 28	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-29	Blomstermarken 29	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-31	Blomstermarken 31	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-33	Blomstermarken 33	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-35	Blomstermarken 35	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-37	Blomstermarken 37	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-39	Blomstermarken 39	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-41	Blomstermarken 41	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-43	Blomstermarken 43	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-45	Blomstermarken 45	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-47	Blomstermarken 47	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-49	Blomstermarken 49, st.	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-51	Blomstermarken 51	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0
107-917-53	Blomstermarken 53	Andelsboliger	1.036	3.564	4.600	1.035	3.565	4.600	0

Specifikation af fællesudgift og boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Fælles-udgift	Bolig-afgift	Total	Ny fælles-udgift	Ny bolig-afgift	Ny total	Forskel
I alt			41.440	142.560	184.000	41.417	142.583	184.000	0