

REFERAT**A/B Blomstermarken – ekstraordinær generalforsamling**

Mødested: Blomstermarken 1 - fælleshuset, 9530 Støvring
Mødedato: mandag, den 30. september 2019, kl. 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 36 af foreningens 40 andele. Heraf var 5 repræsenteret ved fuldmagt, hvoraf 1 fuldmagt ikke var gyldig (der kan kun afgives 1 fuldmagt pr. andelshaver).
Herudover deltog Johnny Laursen fra Nykredit og Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge foreningens mindste realkreditlån (opr. hovedstol: kr. 13.500.000) med udgangspunkt i vedlagte oplæg fra Nykredit, hvor der er to forslag til nye lån. Bestyrelsen vælger låntypen ud fra hvad der skønnes mest hensigtsmæssigt for foreningen. I oplægget er der taget højde for, at det hensatte beløb på kr. 1.000.000 til ekstraordinært afdrag på lån benyttes til nedbringelse af restgælden på det nye lån. Vedtages forslaget, vil boligafgiften blive nedsat med virkning fra førstkommande måned efter omlægning af lånet.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Svend Erik Nielsen som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Herudover blev Troels Lindeskov Flyvholm fra DEAS A/S valgt som referent.

- 2. Bestyrelsen stiller forslag om at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge foreningens mindste realkreditlån (opr. hovedstol: kr. 13.500.000) med udgangspunkt i vedlagte oplæg fra Nykredit, hvor der er to forslag til nye lån. Bestyrelsen vælger låntypen ud fra hvad der skønnes mest hensigtsmæssigt for foreningen. I oplægget er der taget højde for, at det hensatte beløb på kr. 1.000.000 til ekstraordinært afdrag på lån benyttes til nedbringelse af restgælden på det nye lån. Vedtages forslaget, vil boligafgiften blive nedsat med virkning fra førstkommande måned efter omlægning af lånet.**

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal efter antal.

Bestyrelsen motiverede sit forslag og gav herefter ordet til Johnny Laursen fra Nykredit som præsenterede låneomlægningsmulighederne samt fordele og ulemper ved de to løsninger, der var udsendt med indkaldelsen. Der var gode muligheder for at stille spørgsmål løbende under præsentationen og flere benyttede sig heraf.

Efter præsentationen fik generalforsamlingen mulighed for at drøfte det gennemgåede materiale samt holdninger hen over bordene.

Inden afstemning gjorde Johnny Laursen fra Nykredit efter aftale med formanden opmærksom på, at såfremt forslaget vedtages, ville boligafgiften ikke givetvis blive nedsat med de månedlige beløb, som var blevet præsenteret på storskærmen. Bestyrelsen vil i så fald på kommende bestyrelsesmøde træffe afgørelse om størrelsen på reduktionen.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning med følgende resultat:

For stemte:	27 andelshavere
Imod stemte:	6 andelshavere
Hverken for eller imod stemte:	2 andelshavere

Forslaget blev vedtaget.

Efter vedtagelsen af forslaget ønskede en andelshaver ført til referat, at hovedlånet (hovedstol kr. 40.500.000), der fortsætter uændret, som udgangspunkt skal påbegynde afdrag fra 2024. Det betyder, at boligafgiften til den tid alt andet lige vil stige.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:45.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Erik Kaarup Houlberg Nielsen

Dirigent

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-946974247657

IP: 85.191.xxx.xxx

2019-10-08 09:25:55Z

NEM ID 

Henny Birgit Vinther Jensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-436146120862

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-10-08 10:37:29Z

NEM ID 

Bjarne Larsen Alting

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-784207849716

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-10-08 11:27:20Z

NEM ID 

Brian Nørholm

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-004421587274

IP: 130.228.xxx.xxx

2019-10-08 12:09:55Z

NEM ID 

Svend Erik Kaarup Houlberg Nielsen

Formand

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-946974247657

IP: 85.191.xxx.xxx

2019-10-10 09:26:35Z

NEM ID 

Knud Erik Poulsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Blomstermarken

Serienummer: PID:9208-2002-2-303421321337

IP: 5.33.xxx.xxx

2019-10-17 14:06:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3W0HQ-H0Z6P-82MNO-PADL1-PF14M-LVIOI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**